



# LA FRANÇAISE

investing together

## Communiqué de presse

Paris, le 7 février 2019

### La Française Real Estate Managers acquiert un immeuble de bureaux à Paris (19<sup>e</sup>)



La Française Real Estate Managers (REM), pour le compte de la SCPI LF Grand Paris Patrimoine, vient d'acquérir Le Campus Bellevue, un immeuble de bureaux situé dans le 19<sup>e</sup> arrondissement de Paris auprès d'investisseurs privés.

Cet ensemble immobilier de près 4 300 m<sup>2</sup> a fait l'objet d'une rénovation totale afin d'y accueillir en septembre 2018 un groupement d'écoles dans le cadre d'un bail de 12 ans fermes.

La Française REM était conseillée par Maître GOURRET de l'étude 14 Pyramides et le vendeur par Maître LEROY de l'étude BPLM Notaires. L'opération a été réalisée par Knight Frank dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Jones Lang LaSalle ».

*La SCPI comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers. L'attention des investisseurs est attirée sur le fait que la SCPI peut recourir à l'endettement. Les conditions de cession (délais, prix) peuvent ainsi varier en fonction de l'évolution, à la hausse comme à la baisse, du marché de l'immobilier et du marché des parts de SCPI.*



# LA FRANÇAISE

investing together

## A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2018, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 19 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 01/01/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information :

[www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

## Contact Presse :

### La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@la-francaise.com](mailto:cbabouillard@la-francaise.com)

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

Shan pour La Française :

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | [pascale.besses-boumard@shan.fr](mailto:pascale.besses-boumard@shan.fr)

## Mentions légales :

Document promotionnel. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers, sise 128, boulevard Raspail - 75006 Paris France, a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE, du 24/06/2014. LF Grand Paris Patrimoine a reçu le visa AMF SCPI n°18-25 en date du 21/08/2018. Une notice a été publiée au BALO n°105 du 31/08/2018. Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org).