



# LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 10 septembre 2019

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Lyon 6<sup>ème</sup> : La Française Real Estate Managers (REM) acquiert le 6B auprès de 6<sup>ème</sup> Sens Immobilier



La Française Real Estate Managers (REM) a acquis en VEFA, auprès de 6<sup>ème</sup> Sens Immobilier, un immeuble de bureaux, le 6B, situé au 132 rue Bossuet dans le 6<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon à proximité immédiate de la gare des Brotteaux. Le 6B développe 2 838 m<sup>2</sup> de bureaux et est entièrement loué à Regus dans le cadre d'un bail de 9 ans fermes. L'immeuble, qui vise la certification BREEAM niveau Very Good, sera livré en mars 2020.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière.

Dans cette opération, La Française REM était conseillée par l'office notarial Allez & Associés et le cabinet Jeantet ; 6<sup>ème</sup> Sens Immobilier était conseillé par l'office notarial Chaine et Associés.



# LA FRANÇAISE

## investing together

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

### A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2018, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 21 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)



# LA FRANÇAISE

investing together

## A propos de 6ème Sens Immobilier

Fondé à Lyon en 1999, 6ème Sens est aujourd'hui un acteur majeur de l'immobilier du neuf et de l'ancien, organisé autour de deux métiers : Promotion immobilière (Résidentielle et entreprise) et Revalorisation (résidentielle et entreprise).

Avec 52 collaborateurs et un chiffre d'affaires consolidé hors taxes de 340 millions d'euros, le groupe est structuré autour de filiales dédiées à ses différentes activités, implantées à Lyon et Paris et rayonnant sur toute la France.

**6emesensimmobilier.com**

## Contact Presse :

### La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@la-francaise.com](mailto:cbabouillard@la-francaise.com)

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

Shan pour La Française :

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | [pascale.besses-boumard@shan.fr](mailto:pascale.besses-boumard@shan.fr)

### 6ème Sens Immobilier

Magali VALERY : +33 472 56 76 21 | [m.valery@6si.fr](mailto:m.valery@6si.fr)

### 14 septembre pour 6ème Sens Immobilier

Isabelle CREMOUX : +33 4 78 69 30 95 | [isabellecremoux@14septembre.com](mailto:isabellecremoux@14septembre.com)

## Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La note



**LA FRANÇAISE**

investing together

d'information d'Épargne Foncière a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-33, en date du 1er septembre 2017. Une notice a été publiée aux BALO n°12 du 26 janvier 2018 et n°6 du 14 janvier 2019.

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)