



LA FRANÇAISE
investing together

EA EPARGNE
ACTUELLE
Dédiée à votre patrimoine

Communiqué de presse

Paris, le 11 avril 2019

EPARGNE ACTUELLE & La Française signent un partenariat de distribution stratégique

EPARGNE ACTUELLE, acteur majeur du courtage d'assurances et filiale de l'assureur Aviva France, diversifie son offre patrimoniale et signe avec La Française un partenariat de distribution et d'accompagnement portant sur une gamme de Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI), gérées par La Française REM, première société de gestion de SCPI en termes de capitalisation (Source : IEIF au 31/12/2018) ou commercialisées par le Groupe.

Ce partenariat s'inscrit dans la continuité de la transformation d'EPARGNE ACTUELLE, qui a désormais le statut de Conseiller en Investissements Financiers (CIF), certifiée par l'Orias et inscrite au Registre des Intermédiaires en assurance, banque et finance, et lui permettra de renforcer son expertise patrimoniale auprès de ses clients.

Isabelle Lagrange, Directrice Générale d'EPARGNE ACTUELLE commente, « *Cette signature s'inscrit pleinement dans le cadre du développement de notre offre « Patrimoniale ». Nous sommes désormais en ordre de marche, aux côtés d'un leader du marché immobilier, pour transformer commercialement notre nouveau positionnement et nous affirmer comme un interlocuteur incontournable de la gestion de patrimoine.* »

« *Nous sommes ravis qu'EPARGNE ACTUELLE ait sélectionné l'expertise immobilière de La Française pour étendre son offre auprès de sa clientèle patrimoniale. Ses exigences en matière de produits et de services d'accompagnement sont connues du marché et rendent ce partenariat d'autant plus valorisant pour La Française,* » conclut Thierry Sevoumians, Président de La Française AM Finance Services.

L'accord de distribution porte sur quatre SCPI et permet de proposer aux clients patrimoniaux d'EPARGNE ACTUELLE une alternative aux supports actions et fonds euros. Ils bénéficient ainsi d'une réelle opportunité de diversification à travers la sélection de SCPI ci-après :

- Epargne Foncière, SCPI d'entreprise créée en 1968 et investissant en France et accessoirement dans les pays membres de l'Union Européenne ;
- LF Europimmo, première SCPI d'entreprise de la gamme européenne de La Française ;
- Pierval Santé, SCPI d'entreprise dédiée aux actifs immobiliers de santé ;
- LF Grand Paris Patrimoine, SCPI d'entreprise qui vise à investir sur Paris et sa région en prenant part à l'un des projets urbains les plus importants d'Europe, « Le Grand Paris ».



LA FRANÇAISE
investing together



**EPARGNE
ACTUELLE**
Dédiée à votre patrimoine

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme (10 ans) et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. La SCPI comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti. Il n'y a aucune garantie de revenus. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers. La SCPI LF Grand Paris Patrimoine est un produit présentant également un risque de concentration géographique. L'attention des investisseurs est attirée sur le fait que la SCPI peut recourir à l'endettement. Les conditions de cession (délais, prix) peuvent ainsi varier en fonction de l'évolution, à la hausse comme à la baisse, du marché de l'immobilier et du marché des parts de SCPI.

A propos d'Epargne Actuelle

Créée en 1987 et filiale de l'assureur Aviva France, EPARGNE ACTUELLE est enregistrée au Registre des Intermédiaires en assurances, banque et finance pour les activités de **Conseil en Investissements Financiers (« CIF »)** et d'Intermédiation en assurance (« IAS »). Principal distributeur du contrat d'assurance vie multisupport AFER (Association Française d'Épargne et de Retraite), EPARGNE ACTUELLE offre aussi une gamme élargie de solutions d'investissements à ses 210.000 clients : assurance vie, capitalisation, retraite, immobilier SCPI, dépendance. 90 conseillers en gestion de patrimoine accompagnent et accueillent chaque jour une clientèle patrimoniale dans les 45 agences réparties dans toute la France.

Pour en savoir plus sur EPARGNE ACTUELLE : www.epargneactuelle.com



Chaîne YouTube : www.youtube.com/user/epargneactuelle

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2018, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.



LA FRANÇAISE
investing together



**EPARGNE
ACTUELLE**
Dédiée à votre patrimoine

La Française GREIM dispose de 19 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 01/01/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information :

www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts Presse :

La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmary@la-francaise.com

Shan pour La Française

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | pascale.besses-boumard@shan.fr

EPARGNE ACTUELLE / Aviva

Céline Chérioux : + 33 1 80 50 15 63 | celine.cherieux@epargneactuelle.com

Karim Mokrane : + 33 1 76 62 76 85 | karim.mokrane@aviva.com

Mentions légales :

Les références à des classements et récompenses passés ne préjugent pas des classements ou des récompenses à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Les produits référencés dans cette présentation ne sont pas nécessairement destinés à tous types d'investisseurs. Les investisseurs potentiels sont invités à lire attentivement la documentation réglementaire et commerciale y afférente (incluant notamment les risques encourus) et à procéder, sans se fonder exclusivement sur les informations qui leur ont été fournies, à leur propre analyse des risques afin de vérifier l'opportunité de l'investissement au regard des objectifs recherchés, en recourant, au besoin, à l'avis de tous les conseils spécialisés en la matière. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org.

La note d'information d'Épargne Foncière a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-33, en date du 1er septembre 2017. Une notice a été publiée aux BALO BALO n°12 du 26 janvier 2018 et n°6 du 14 janvier 2019. La note d'information de LF Europimmo a reçu le visa AMF : SCPI n° 14-26, en date du 29 août 2014. Une notice a été publiée au BALO n°144 du 01 décembre 2017 et n°6 du 14 janvier 2019. La note d'information de la SCPI LF Grand Paris Patrimoine (anciennement La Française Pierre) a reçu le visa AMF : SCPI n°18-25 en date du 21/08/2018. Une notice a été publiée au BALO n°105 en date du 31/08/2018. Les notes d'information sont disponibles gratuitement auprès de la société de gestion. La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers, sise 128 boulevard Raspail, 75006, a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Document à caractère promotionnel destiné aux clients non professionnels au sens de la Directive MIF



LA FRANÇAISE
investing together



**EPARGNE
ACTUELLE**

Dédiée à votre patrimoine

La note d'information de Pierval Santé a reçu le visa AMF : SCPI n°13-36, en date du 6 décembre 2013. Elle est disponible gratuitement auprès de la société de gestion. Une notice a été publiée au BALO n°151 du 18 décembre 2013, n°9 du 13 février 2017 et n°80 du 4 juillet 2018. La société Euryale Asset Management est une société de gestion agréée par l'Autorité des marchés financiers sous le numéro GP 14000027 du 22 juillet 2014. Depuis janvier 2014, Next AM, filiale d'incubation du Groupe La Française détient 21,5 % du capital d'Euryale AM.

La société de gestion reverse la commission non acquise au fonds aux commercialisateurs. Le souscripteur, s'il le désire, peut se rapprocher de son prescripteur pour en connaître le niveau de commissionnement.

EPARGNE ACTUELLE - 70 avenue de l'Europe - 92270 Bois-Colombes • Société Anonyme au capital social de 89 651 360 euros • Immatriculée à l'ORIAS sous le n°12 067 113 • www.orias.fr • 751 726 076 RCS Nanterre • Société qui ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur • Conseiller en Investissements Financiers adhérent à l'ANACOFI-CIF : 92 rue d'Amsterdam - 75009 Paris sous le N° E009097, Association agréée par l'AMF • EPARGNE ACTUELLE exerce également une activité de courtage d'assurances Code NAF 6622Z • Assurance RC Professionnelle n°RCP71898 souscrite auprès de CGPA • N° TVA Intracommunautaire FR 20 751 726 076 • www.epargneactuelle.com