



LA FRANÇAISE

investing together

Communiqué de presse 16 septembre 2019

La Française acquiert *off-market* un centre de traitement de commandes en Rhénanie-du-Nord-Westphalie pour le compte d'investisseurs sud-coréens



La Française, agissant pour le compte de *Samsung Securities* et *KB Securities*, a finalisé l'acquisition d'un centre de traitement de commandes d'e-commerce moderne et spécialisé d'environ 150 000 m² situé à Rheindahlen, Monchengladbach dans la région allemande Rhin Ruhr. Le bien fait l'objet d'un bail à long terme avec *Amazon* et constitue l'un de leurs centres de traitement des commandes les plus importants et le plus avancés d'Europe sur le plan technologique. Le centre associe la robotique et le savoir-faire d'un effectif de plus de 1 000 personnes.

Situé dans une région d'Allemagne prospère sur le plan économique et au centre du réseau logistique européen, le bien se compose d'installations logistiques sur 3 étages, de bureaux, d'un centre de formation et de cantines, d'un parking privatif de plus de 1 000 places et de 180 zones de stationnement pour remorques. La construction a été achevée en juillet 2019.

L'immeuble a été acquis auprès du promoteur *Ixocon Immobilien GmbH & Co. KG* dans le cadre d'une opération *off-market*. Cette acquisition représente le premier investissement en logistique réalisé par *La Française* pour le compte d'investisseurs sud-coréens. Pour *Samsung Securities*, il s'agit de la troisième opération avec *La Française* depuis l'acquisition du siège



LA FRANÇAISE

investing together

d'un important fournisseur d'énergies renouvelables à Bruxelles (actifs *North Light et Pole Star*) et depuis l'acquisition récemment annoncée pour 691 M€ du bureau *Crystal Park* à Paris.

Nimit Oberoi, Directeur des investissements européens, a déclaré : « Cette acquisition démontre bien la capacité de notre réseau de *sourcing* à capter les rares opportunités d'investissement des promoteurs locaux et d'adapter leurs intérêts à ceux de nos clients. Nous remercions nos partenaires sud-coréens pour leur soutien permanent. »

Jens Goettler, Directeur Général pour l'Allemagne de *La Française Real Estate Partners International* conclut : « Pour *La Française*, il s'agit d'une transaction marquante pour le compte d'investisseurs sud-coréens souhaitant diversifier leurs portefeuilles dans des thèmes d'investissement liés au *e-commerce*. Alors que le développement du *e-commerce* s'intensifie, le marché allemand de l'immobilier logistique continue à afficher des perspectives prometteuses tant en termes de valorisation que de valeur locative et nous allons continuer à rechercher des actifs de qualité pour nos clients. »

Samsung et KB Securities ont été conseillés par *Shinhan Alternative Investment Management Inc.* et *Bae, Kim & Lee Inc* en Corée. *La Française Real Estate Partners International* a été conseillée par *Clifford Chance* pour les aspects fiscaux et juridiques, *Drees et Sommer* pour la *due diligence* technique et *Hamdon Properties* pour les services consultatifs de transaction. Le financement de cette opération a été assuré par *DekaBank Deutsche Girozentrale*.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2018, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.



LA FRANÇAISE

investing together

La Française GREIM dispose de 21 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse : La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | pascale.besses-boumard@shan.fr

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org

La Française Real Estate Partners International, Private Company Limited by shares de droit anglais, immatriculée à la Companies House of England and Wales sous le numéro 8846658 et dont le siège social se situe 78 Brook Street – W1K 5EF Londres.