Paris, le 19 février 2019

Communiqué de presse

LA FRANCAISE REAL ESTATE PARTNERS conseille l'acquisition d'une résidence services seniors Domitys à Châlons-en-Champagne (51)

Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

L'OPPCI LF Résidences Seniors, sur les conseils de La Française Real Estate Partners, acquiert sa douzième résidence services seniors auprès d'Aegide et Nacarat. Il s'agit d'une résidence services seniors en VEFA, située à Châlons-en-Champagne (51). Elle sera co-construite par les promoteurs Aegide et Nacarat et exploitée par Domitys dans le cadre d'un bail de 20 ans fermes.

L'ensemble immobilier sera composé de 110 logements meublés allant du T1 au T3, développera une surface de 5 260 m² habitables et offrira plus de 900 m² d'espaces communs et de services (restaurant, piscine, salle de sport, espace beauté, etc.). Il disposera également de 59 places de stationnement dont 54 couvertes. La livraison de la résidence est prévue au cours du premier trimestre 2021.

L'actif se situe au cœur du centre-ville de Châlons-en-Champagne, en bordure du Canal Saint-Martin, au sein d'une zone d'habitation pavillonnaire et collective, riche de nombreux commerces de proximité.

La résidence bénéficiera d'une bonne desserte en transports en commun grâce notamment à la proximité de la gare SCNF, la présence de nombreuses lignes de bus et la proximité de l'aéroport de Châlons-Vatry.

L'OPPCI est géré par La Française Real Estate Managers. La Française Real Estate Partners, filiale de La Française Real Estate Managers, exerce une mission de conseil en investissement immobilier et assiste La Française Real Estate Managers dans l'exécution de certaines missions réalisées dans le cadre de la gestion des actifs détenus par l'OPPCI.

« Cette nouvelle acquisition en centre-ville de Châlons-en-Champagne renforce davantage notre partenariat avec le groupe Aegide, au travers de la signature d'un bail de 20 ans fermes. Cela démontre également la capacité d'exécution de la Française Real Estate Partners qui conseille ici sa douzième acquisition pour le fonds. », précise Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners.

« Nous sommes ravis de cette nouvelle acquisition de Résidence DOMITYS à Châlons-en-Champagne par l'OPPCI LF Résidences Seniors, sur les conseils de La Française Real Estate Partners, client très présent sur cette classe d'actifs qui a déjà fait confiance à notre Groupe à plusieurs reprises. C'est également le fruit d'une longue relation commerciale et de confiance avec Patrice Genre, grand professionnel bien connu qui a su très tôt s'intéresser à nos Résidences Services Seniors. L'année 2019 sera également l'occasion pour nous de continuer sur ce trend positif » conclut Arnaud FETY (Chartered Surveyor – FRICS), Directeur Grands Comptes et Institutionnels du Groupe Aegide.

La Française Real Estate Partners était conseillée par l'étude Allez et Associés, Fidal sur les aspects juridiques et fiscaux et Egis sur les aspects techniques. Le financement a été assuré par les banques Triodos et Crédit Foncier de France.

Les vendeurs Aegide et Nacarat étaient conseillés par le Pôle Résidentiel du Département Investissement de JLL et par l'étude 14 Pyramides Notaires sur les aspects notariaux.

Risques associés à l'OPPCI LF Résidences Seniors : risques de perte en capital, risque de gestion discrétionnaire, risques liés au marché immobilier, risques liés à l'effet de levier, risque de défaut de l'exploitant, risque de crédit, risque de taux, risques de contrepartie, risque locatif, risque lié à la détention de participations non contrôlées et capital non garanti.

LA FRANÇAISE
investing together

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement Immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2018, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 19 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2018) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com

www.twitter.com/francaisegroup

www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

A propos de Nacarat

Filiale de promotion immobilière du Groupe Rabot Dutilleul, Nacarat accompagne les collectivités dans le développement de leur territoire. Présente sur l'ensemble des produits immobiliers, nous développons une offre mixte qui répond à la fois aux besoins des entreprises (bureaux, commerces, activités, etc.) et des particuliers (appartements, maison ou logements en résidence services). Notre expertise complète nous permet de développer des ensembles multifonctionnels et de nous positionner, en amont de notre métier de promoteur, sur des problématiques d'aménagement.

LA FRANÇAISE
investing together

A propos de Domitys

Fondée en 1998, DOMITYS est le leader des résidences services seniors en France avec plus de 80 résidences en exploitation (10.000 logements). Du grand studio au 3 pièces, les résidences DOMITYS offrent un cadre de vie agréable avec plus de 800m² d'espaces Club (restaurant, espace bien-être, beauté) ainsi qu'un éventail de services sur mesure pour accompagner les seniors autonomes et répondre au mieux à leurs attentes. En élisant domicile dans une résidence DOMITYS, les seniors ne perdent pas leur indépendance, ils sont chez eux, libérés des contraintes du quotidien.

DOMITYS est une filiale du groupe AEGIDE www.domitys.fr

Contacts La Française

La Française :
Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com
Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Shan pour La Française :
Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | pascale.besses-boumard@shan.fr

Avertissement :

Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Communiqué de presse destiné aux clients professionnels au sens de la Directive MIF. Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La société de gestion La Française Real Estate Managers, 128, boulevard Raspail - 75006 Paris France, a été agréée par l'AMF le 26/06/2007 sous le N° GP07-000038 et a reçu l'agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE en date du 24/06/2014. LF RESIDENCES SENIORS, Société Professionnelle de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable (SPPPICAV), a été agrée par l'Autorité des Marchés Financiers le 20 mai 2016 sous le n° SPI20160019. La documentation commerciale et réglementaire (dont le prospectus de chaque fonds) est disponible sur le site du Groupe La Française (www.la-francaise.com).

La Française Real Estate Partners est une filiale de la société La Française Real Estate Managers ; siège social : 128, boulevard Raspail - 75006 Paris France ; carte professionnelle transaction sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière délivrée par la CCI de Paris sous le numéro CPI 7501 2016 000 010 254.

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org.