



# LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 1 mars 2018

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **La Française Real Estate Managers (REM) acquiert l'ensemble immobilier Wood Park à Marcq-en-Barœul (59)**



La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès de TMC Property et la SCI Agicha un ensemble de bureaux situé le long des grands boulevards à Marcq-en-Barœul (59). L'ensemble est composé de six bâtiments en R+1, développant une surface totale de 4 374 m<sup>2</sup> avec 141 emplacements de parking.

L'actif est situé à 250 mètres du tramway qui permet de rejoindre la Gare Lille-Flandres en 14 minutes.

Les bâtiments A à E, livrés en janvier 2017, sont entièrement loués, le bâtiment F sera livré courant 2018. Cette acquisition a été réalisée pour le compte des Sociétés Civiles de Placement Immobilier Eurofoncière 2 et Crédit Mutuel Pierre 1.

La Française REM, TMC Property et SCI Agicha ont été conseillés par TOSTAIN ET LAFFINEUR. L'étude MONTRE-CARTIER-L'HERMINIER-BOUTON HUGUES a représenté l'acquéreur dans le cadre de cette acquisition et l'étude Philippe DELATTRE, Arnaud VERMUNT, Juliette BONDUJELLE-HAIRE, Pierre-Elie MARTIN et David BENVENISTE, les vendeurs.



# LA FRANÇAISE

investing together

## A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 16 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

## Contacts presse

### Contacts La Française

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@lafrancaise-group.com](mailto:pcheynet@lafrancaise-group.com)

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@lafrancaise-group.com](mailto:cbabouillard@lafrancaise-group.com)

### **Shan pour La Française :**

Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | [berengere.savelli@shan.fr](mailto:berengere.savelli@shan.fr)



# LA FRANÇAISE

investing together

**Mentions légales :**

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.