



# LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 19 juillet 2018

Communiqué de presse

## L'UMR, conseillée par La Française Real Estate Partners, acquiert un immeuble de bureaux en VEFA à Bordeaux réalisé par le Groupe Legendre



Cet immeuble à usage de bureaux, situé à Bordeaux a été acquis auprès du Groupe Legendre par l'Union Mutualiste Retraite (UMR), conseillée par La Française Real Estate Partners,

Il s'agit d'un immeuble à construire dont la livraison est prévue en Novembre 2018. L'ensemble sera bâti autour de deux patios intérieurs, pour une surface totale d'environ 8 200 m<sup>2</sup>. Il offrira des plateaux de plus de 2 000 m<sup>2</sup> divisibles en 4 lots indépendants.

L'immeuble est loué en intégralité à Legendre XP, filiale de Legendre Immobilier spécialisée dans l'exploitation, dans le cadre d'un BEFA (bail commercial en état futur d'achèvement) de 6 ans fermes.

*« Cette acquisition en VEFA (vente en état futur d'achèvement) s'inscrit dans la continuité du développement d'un portefeuille de qualité, sécurisé et pérenne pour le compte de l'UMR. L'immeuble bénéficie d'un emplacement exceptionnel en face de la cité du Vin, dans une ville très attractive où les opportunités d'investissement de qualité sont devenues très rares »* précise Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners.

Pour cette opération, l'acquéreur était conseillé par l'étude notariale Alexandre Dechin Devriendt et Hoang, le cabinet Herbert Smith sur les aspects juridiques et fiscaux, Egis sur les audits techniques, Sinteo sur les aspects énergétiques, et ICF Environnement sur les aspects environnementaux.



# LA FRANÇAISE

investing together

Le groupe Legendre était conseillé par Maître Grégory DANDIEU, notaire associé à Bordeaux  
Cushman & Wakefield est intervenu en tant que conseil du vendeur.

## À propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 16,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)



# LA FRANÇAISE

investing together

## À propos de l'UMR



Union Mutualiste Retraite

L'Union Mutualiste Retraite (UMR) est une union de mutuelles relevant du Code de la mutualité. Créée en 2002, elle gère en particulier Corem, une des plus importantes complémentaires retraites mutualistes individuelles par points.

Au 31/12/2017, elle gère 9,1 milliards d'€ d'actifs et compte près de 400 000 sociétaires. L'UMR, investisseur institutionnel de long terme, a défini depuis le 1er janvier 2015 une stratégie d'investisseur responsable qui consiste à prendre en compte dans la gestion des placements de l'UMR des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance. A fin 2017, près de 86% du portefeuille d'actifs bénéficiait d'une notation ESG.

## LEGENDRE

Acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1800 salariés et 560 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2017, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction et de l'immobilier.

11-13 rue de Gironde 33300 Bordeaux

**Siège Social : 5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02**

[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

### Contacts La Française

#### La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@la-francaise.com](mailto:cbabouillard@la-francaise.com)

#### Shan pour La Française :

Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | [berengere.savelli@shan.fr](mailto:berengere.savelli@shan.fr)



# LA FRANÇAISE

investing together

## Contacts UMR

### **Agence Wellcom :**

Thomas Alves-Chaintreau : + 33 1 46 34 60 60 - +33 6 30 83 02 53 |  
thomas.alveschaintreau@wellcom.fr

## Mentions légales

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.