



LA FRANÇAISE
investing together



suitcase
HOSPITALITY

Paris, le 8 mars 2018

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert auprès de Suitcase Hospitality les murs d'un hôtel 4 étoiles à Paris (09)



La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès de Suitcase Hospitality, les murs d'un hôtel 4 étoiles au sein du 9^{ème} arrondissement de Paris. L'actif, situé au 17 rue de Milan, est à proximité de la gare Saint-Lazare et de nombreuses lignes de métro. L'environnement est mixte avec des immeubles de bureaux de grandes entreprises internationales, des logements et plusieurs lieux touristiques et salles de spectacles majeurs (Pigalle, Montmartre, le Casino de Paris, La Grande Comédie, Le Moulin Rouge, ...).

Il s'agit d'un hôtel 4 étoiles (ancienne clinique réhabilitée à neuf), d'une surface utile de 1 922 m² et de 56 chambres réparties sur 7 niveaux et un niveau de sous-sol. Au dernier étage, des chambres supérieures offrent une vue imprenable sur les toits de Paris et le Sacré Cœur, dans un esprit loft avec terrasse. Il est également doté d'un spa avec piscine, hammam et sauna, d'un bar-lounge, et d'un salon privatisable donnant sur un patio végétalisé. La livraison a eu lieu en novembre 2017.



LA FRANÇAISE
investing together



suitcase
HOSPITALITY

Un bail de douze ans ferme a été signé avec Suitcase Hospitality, groupe hôtelier, qui reste détenteur du fonds de commerce et exploitant de l'hôtel.

« Le développement de notre parc hôtelier est actuellement très dynamique sur le Grand Paris et dans de grandes métropoles françaises comme Bordeaux. Nous sommes très satisfaits de collaborer en toute confiance avec La Française REM, le leader des Asset Managers, pour nous accompagner sur la partie Murs de certains de nos hôtels en exploitation », précise Jean-Baptiste Martin, co-fondateur de Suitcase Hospitality.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière.

La Française REM était conseillée par la société Tourny Meyer (Benoit Joncoux) et l'étude Oudot & Associés.

Suitcase Hospitality a été conseillé notamment par Vanessa Lemetayer (notaire), René-Pierre Andlauer (Avocat associé du cabinet Cornet Vincent Segurel), Frasson Gorret Avocats, French Hôtel (AMO-coordonateur FF&E), ACPH (AMO) et In Extenso (Olivier Petit et Samuel Cousteau).

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 16 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.



LA FRANÇAISE

investing together

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group



suitcase
HOSPITALITY

Contacts presse

Contacts La Française

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | berengere.savelli@shan.fr

A propos de SUITCASE HOSPITALITY

SUITCASE HOSPITALITY est un groupe hôtelier français développeur, concepteur et exploitant de projets hôteliers (et para-hôteliers) du 2 au 5 étoiles, avec ou sans franchise, dans Paris intra-muros, en Ile-de-France, et dans les grandes métropoles françaises et européennes.

Cofondé en 2015 par Jean-Baptiste MARTIN et Vincent LEGENDRE, SUITCASE HOSPITALITY maîtrise l'ensemble de la chaîne hôtelière, grâce à son expertise globale, qui met en synergie :

- Le développement foncier, les études de faisabilité et leurs montages complets (financier, juridique, technique),
- La conception/réalisation,
- La promotion (en construction, réhabilitation, rénovation, conversion, restructuration) sur tous types d'actifs,
- L'exploitation de son parc hôtelier.

Ces expertises intégrées lui permettent de concevoir des projets hôteliers optimisés et de qualité, dans les règles de l'art. Son approche sur-mesure du marché et sa discipline de sélection rigoureuse des fonciers et des projets, tant géographique que qualitative, favorise ainsi la valorisation sur le long terme de ses actifs et investissements réalisés (murs et fonds de commerce créés ou fonds seuls). En fonction des positionnements de ses hôtels, SUITCASE HOSPITALITY développe des hôtels avec leur propre concept et identité, ou sous contrat de franchise avec les plus grandes enseignes mondiales de l'hôtellerie telles que ACCORHOTELS®, MARRIOTT INTERNATIONAL®, BEST WESTERN® HOTELS & RESORTS, B&B HOTELS®, ...



LA FRANÇAISE

investing together

Fidèle à ses origines, les équipes SUITCASE HOSPITALITY partagent au quotidien les valeurs de son actionnaire de référence le Groupe Legendre, qui a toujours su préserver les qualités de proximité et d'indépendance d'une entreprise familiale bâtie sur des valeurs fortes.

SUITCASE HOSPITALITY compte à ce jour plus de 1900 chambres en développement du 2 aux 5 étoiles, soit 15 hôtels d'ici 2021, qui représentent un CA prévisionnel de 47 millions d'euros.

Pour plus d'information :

www.suitcase-hospitality.com

<https://www.linkedin.com/company/suitcase-hospitality/>

Contact Presse Suitcase Hospitality

Dorothee LE MOLGAT : +33 (0)2 99 13 37 58 | dorothee.lemolgat@suitcase-hospitality.com

Mentions légales :

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.



suitcase

HOSPITALITY