



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 20 novembre 2018

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française, expert en immobilier de commerces, accueille Sostrene Grene dans le 11^e arrondissement de Paris

Avec plus de 2,5 milliards d'euros sous gestion en immobilier commercial à travers l'Europe, La Française s'impose comme un expert de ce segment.

La Française REM, à travers son département dédié à la gestion de commerces en France, a pour objectif, outre la gestion du parc immobilier, d'accompagner les enseignes locataires dans leurs plans de développement. Cet accompagnement ainsi que la qualité des emplacements des actifs se reflètent dans la qualité des signatures des entreprises locataires et le faible taux de vacance du parc, inférieur à 4 % (au 30/09/2018).

Sostrene Grene, société créée en 1973 au Danemark et spécialisée dans la décoration d'intérieur tendance, a sélectionné un local commercial situé rue du Faubourg Saint Antoine dans le 11^e arrondissement de Paris, appartenant à la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière de La Française Real Estate Managers, pour installer sa quatrième boutique parisienne. La société, en pleine expansion, occupera dans le cadre d'un bail commercial de 10 ans, un local commercial de 273 m². La boutique est idéalement située à quelques minutes à pieds seulement de la Place de la Bastille, du métro Ledru Rollin sur la ligne 8 et du quartier très commerçant de la rue de Charonne.

« Tout est affaire de sélection. L'emplacement attractif de ce local commercial ainsi que sa grande surface exploitable, nous ont permis d'assurer son occupation physique et financière quasi ininterrompues depuis son acquisition », conclut Loic Jardin, Directeur Asset Management – Commerces.

Risques associés d'Epargne Foncière : Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la société de gestion est de 9 ans. Comme tout investissement, l'immobilier physique (bureaux, locaux d'activités, entrepôts, commerces) présente des risques, absence de rentabilité potentielle ou perte de valeur, qui peuvent toutefois



LA FRANÇAISE

investing together

être atténués par la diversification immobilière et locative du portefeuille de la SCPI ; cet objectif n'étant pas garanti. La SCPI comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti. Les SCPI peuvent recourir à l'endettement.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement Immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 17,2 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2018) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group



LA FRANÇAISE

investing together

Contacts presse

Contacts La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@lafrancaise-group.com
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | pascale.besses-boumard@shan.fr

Mentions légales :

Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La société de gestion La Française Real Estate Managers a été agréée par l'AMF le 26/06/2007 sous le N° GP07-000038 et a reçu l'agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE en date du 24/06/2014. La note d'information d'Épargne Foncière a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-33, en date du 1er septembre 2017. Elle est disponible gratuitement auprès de la société de gestion. Une notice a été publiée aux BALO n° 116 du 27 septembre 2017 et n° 12 du 26 janvier 2018.