



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 26 février 2018

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert les plateaux de bureaux de l'immeuble de La Coupole, Paris (14)



La Française Real Estate Managers (REM) a acquis d'une part auprès d'une filiale du groupe Crédit Agricole, conseillée en exclusivité par SODICA Immobilier et d'autre part, auprès d'un institutionnel français assisté par Amundi Immobilier, un immeuble de bureaux dans le 14^{ème} arrondissement de Paris. La Française REM a ainsi reconstitué la pleine propriété du volume composé des bureaux donnant sur le boulevard du Montparnasse. L'immeuble, situé au 100-104 boulevard du Montparnasse, au pied du métro Vavin, abrite également le célèbre restaurant La Coupole au sein d'un volume séparé.

Cet investissement a été réalisé pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière.



LA FRANÇAISE

investing together

L'immeuble, qui développe une surface utile de 5 645 m² répartis sur 9 étages, comporte également un commerce en rez-de-chaussée et 75 places de parking.

La Française REM était assistée par l'étude Allez et Associés, le premier vendeur par Maître Jérôme ADER et le second vendeur par l'étude BOUVAT-MARTIN, BENICHOU & ESCARGUEIL-VANDERHEYDEN.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 16 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group



LA FRANÇAISE

investing together

A propos de SODICA Corporate Finance

SODICA Immobilier est le département dédié aux transactions immobilières de SODICA Corporate Finance.

SODICA Corporate Finance est spécialisé dans les opérations de conseil en fusions-acquisitions, ingénierie financière et boursière de taille moyenne (mid-caps). SODICA Corporate Finance dispose de départements spécialisés en conseil en transactions agroalimentaires, viticoles et immobilières.

SODICA intervient notamment en support de l'activité des réseaux bancaires et des filiales du groupe Crédit Agricole.

A propos d'Amundi Immobilier

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. N°1 en collecte de SCPI et OPCI grand public (IEIF – Juin 2017) et N°1 de la gestion de SCPI et OPCI en France, en terme de capitalisation (IEIF – Juin 2017), elle gère un encours de 26,1 milliards d'euros*.

Amundi Immobilier est une expertise du Groupe Amundi.

* données Amundi Immobilier au 31 décembre 2017

Pour plus d'informations : www.amundi-immobilier.com

Contacts presse

Contacts La Française

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | berengere.savelli@shan.fr

Mentions légales : Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.