



# LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 16 janvier 2018

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### La Française Real Estate Managers (REM) renforce sa présence à Nantes (44) avec l'acquisition du Vendôme



La Française Real Estate Managers a acquis auprès du Groupe Lamotte, pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) Multimmobilier 2, un immeuble de bureaux situé à Euronantes, au sein de la ZAC du Pré-Gauchet sur l'îlot 1F. L'actif bénéficiera d'une proximité immédiate avec la Gare de Nantes et sera accessible depuis le boulevard Stalingrad.

Le Vendôme développera une surface utile de 6 979 m<sup>2</sup> répartie en R+8, dont 6 716 m<sup>2</sup> de bureaux et 263 m<sup>2</sup> de commerces. Il offrira 56 places de stationnement dont 24 automatisées.

L'ensemble immobilier, dont la livraison est prévue en juillet 2019, vise une certification BREEAM Very Good.

La Française REM et le Groupe Lamotte étaient conseillés par Tourny Meyer et respectivement par l'étude Oudot & Associés et par l'étude Jean-Martial Nicolas.



# LA FRANÇAISE

investing together

## A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

## Contacts presse

### Contacts La Française

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@lafrancaise-group.com](mailto:pcheynet@lafrancaise-group.com)

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | [cbabouillard@lafrancaise-group.com](mailto:cbabouillard@lafrancaise-group.com)

### **Shan pour La Française :**

Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | [berengere.savelli@shan.fr](mailto:berengere.savelli@shan.fr)



# LA FRANÇAISE

investing together

**Mentions légales :**

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.