



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 18 janvier 2018

Communiqué de presse

La Française Real Estate Partners acquiert la future Résidence Services pour seniors « La Girandière » à Saint Germain-en-Laye (78)



La Française Real Estate Partners acquiert auprès de Demathieu Bard Immobilier et Réside Etudes (en copromotion) une résidence services seniors en VEFA située à Saint-Germain-en-Laye (78), pour le compte de l'OPPCI (Organisme Professionnel de Placement Collectif Immobilier) LF Résidence Seniors. La résidence sera exploitée par Réside Etudes Seniors sous sa marque La Girandière (Groupe Réside Etudes) dans le cadre d'un bail ferme de 11 ans et 11 mois.

L'ensemble immobilier sera composé de 58 logements meublés (du T1 au T3) et développera 2 545 m² habitables sur 5 niveaux et 720 m² d'espaces communs et commerces. Il disposera également de 24 emplacements de stationnement. La livraison de l'immeuble est prévue au premier trimestre 2020.



LA FRANÇAISE

investing together

La future résidence sera située au Nord-Ouest de la ville de Saint-Germain-en-Laye, au sein de l'éco-quartier Lisière Pereire, réaménagé par la ville de Saint-Germain-en-Laye, en lisière de forêt. Le projet de développement de l'éco-quartier comprend la réalisation de 5 000 m² de bureaux, 400 logements, une crèche, une résidence hôtelière, un EPHAD, 100 logements étudiants, des commerces ainsi que la résidence services seniors.

L'immeuble bénéficiera d'une bonne desserte en transports en commun grâce à la proximité immédiate de la gare « Saint-Germain-en-Laye Grande Ceinture » desservie par la ligne L et l'arrivée de la future ligne de Tram 13 en 2020.

« Nous sommes très fiers de cette première acquisition d'une résidence services pour seniors exploitée par Réside Etudes Seniors, qui représente également la première vente en bloc pour seniors du groupe Réside Etudes à un investisseur institutionnel », précise Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners était conseillée par l'étude Alliance Notaire Meudon sur les aspects notariaux, Fidal sur les aspects juridiques et fiscaux et SLS Ingénierie sur les aspects techniques.

Les vendeurs étaient conseillés par l'étude Michelez Notaires.

L'architecte de l'opération est l'agence: Lehoux-Phily-Samaha.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.



LA FRANÇAISE

investing together

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | berengere.savelli@shan.fr

Mentions légales

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.