LA FRANÇAISE
investing together

Paris, le 5 juin 2018

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert les 2 premières tranches du parc d'activités Stone Hedge à Mitry-Mory (77)

La Française Real Estate Managers a acquis en VEFA les deux premières tranches d'un parc d'activités situé sur la zone industrielle de Mitry-Compans, à proximité de l'A104 et de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle.

Créée en 1972 autour de quelques entreprises de l'industrie chimique, la zone industrielle Mitry-Compans s'est ensuite développée dans différents secteurs d'activité : la métallurgie, l'agro-alimentaire, le bâtiment, le transport, la logistique et les technologies. Elle accueille aujourd'hui plus de 250 entreprises.

Le parc « Stone Hedge » est développé par Voltaire Développements. Il sera réalisé en 3 tranches et développera une surface totale de 8 960m². Les deux premières tranches quant à elles développeront une surface totale de 5 988 m^2. La livraison est prévue au premier trimestre 2019 pour la première tranche et troisième trimestre 2018 pour la deuxième qui est d'ores et déjà pré-louée. La recherche de locataires a été réalisée par EOL.

LA FRANÇAISE
investing together

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement LF Opportunité Immo.

La Française REM était assistée de Sorovim (Pôle Investissement) et de l'étude MONTRE-CARTIER-L'HERMINIER-BOUTON HUGUES. Voltaire Développements était assisté de l'étude BELAIRE, DECOENE & JACQUELIN.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres,Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 16 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com

www.twitter.com/francaisegroup

www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

LA FRANÇAISE
investing together

Contacts presse :

Contacts La Française

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | ccheynet@la-francaise.com
Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@ la-francaise.com

Shan pour La Française :
Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | berengere.savelli@shan.fr

Mentions légales : Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.