



LA FRANÇAISE
investing together

12 juillet 2018

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers loue 2 500 m² à « Grand Frais », à Frouard (54)



Magasin Grand Frais de Villepinte

L'enseigne Grand Frais s'installe sur 2 500 m² au sein de la ZAC du Saule Gaillard dans la commune de Frouard, au nord de Nancy (54).

L'enseigne Grand Frais créée en 1992, compte désormais près de 200 magasins partout en France. Leader incontestable sur le marché des produits frais et de l'épicerie d'ici et d'ailleurs, l'enseigne possède un concept architectural fort et élégant qui s'inspire des halles du XIX^{ème} siècle. Véritable marché à taille humaine, Grand Frais propose sur ses étals une offre incomparable, expression des savoir-faire de ses 5 univers alimentaires que sont les fruits & légumes, la fromagerie, la boucherie, l'épicerie d'ici et d'ailleurs ainsi que la poissonnerie.

Propriété d'Epargne Foncière, société civile de placement immobilier (SCPI) gérée par La Française Real Estate Managers (REM), ce bâtiment dispose d'une très bonne visibilité et d'un parking de plus de 220 places permettant d'accueillir un nombre important de consommateurs. Le département Retail de La Française REM, première société de gestion de SCPI en termes de capitalisation (IEIF au 31/12/2017), gère un patrimoine composé de 460 actifs, soit plus de 800 000 m², répartis sur toute la France et accompagne les enseignes locataires dans leurs plans de développement.



LA FRANÇAISE

investing together

Cette prise à bail fait suite à de nombreux échanges avec notamment, en 2015 et 2016, l'acquisition par La Française REM pour le compte de plusieurs SCPI, d'un portefeuille composé de 8 supermarchés Grand Frais. Fort de ce partenariat, les équipes Asset Management Retail de La Française REM en étroite collaboration avec les équipes du développement de l'enseigne Grand Frais ainsi que le département activité de Colliers International de Nancy ont combiné leurs efforts pour permettre l'installation de ce magasin qui doit ouvrir ses portes au public le 22 août 2018.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 16 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com



LA FRANÇAISE

investing together

Shan pour La Française :

Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | berengere.savelli@shan.fr

Avertissement :

La relocation réalisée ne préjugent pas des relocations à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.