



# LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 14 mars 2018

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### La Française Real Estate Managers loue IPSO FACTO (Montrouge 92) à la Croix-Rouge française



La Croix-Rouge française et La Française Real Estate Managers (REM) viennent de signer un bail de location de l'intégralité de l'immeuble IPSO FACTO à Montrouge. L'immeuble est détenu en indivision par les Sociétés Civiles de Placement Immobilier Sélectinvest 1 et Crédit Mutuel Pierre 1.

IPSO FACTO, opération neuve, livrée en mai 2017 par Bouygues Immobilier, développe 14 000 m<sup>2</sup> de bureaux et de services.

L'identité architecturale, signée Brenac & Gonzalez & Associés, repose sur la lecture de strates superposées, chaque niveau de l'immeuble se proposant comme libre de mouvement par rapport aux autres. Des variations ainsi créées, est née une galerie couverte jalonnée de majestueux poteaux en V, desservant les halls et les espaces de restauration, ainsi que des terrasses, des patios et des loggias en double hauteur.



# LA FRANÇAISE

## investing together

Les équipes de la Croix-Rouge française devraient s'installer dans l'immeuble à l'achèvement des travaux d'aménagement, en juillet prochain.

« Nous sommes très heureux d'accueillir la Croix-Rouge française dans IPSO FACTO. Cette prise à bail démontre toute la pertinence de son emplacement, de ses performances techniques et environnementales, répondant aux exigences de la Croix-Rouge française en termes de flexibilité, d'efficacité et de qualité de vie au travail » explique Thierry Molton, Directeur de l'Asset management immobilier d'entreprise de La Française REM.

Dans cette transaction, La Française REM, assistée par B&C France, était conseillée par BNP Paribas Real Estate et Maître Ronite Nika Cohen ; la Croix-Rouge française était conseillée par la société Flabeau et Maître André Jacquin.



## A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.



# LA FRANÇAISE

## investing together

La Française GREIM dispose de 16.1 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

### **A propos de la Croix-Rouge française:**

Aujourd'hui, la Croix-Rouge française compte plus de 59 000 bénévoles et 18 000 salariés qui donnent de leur temps, apportent leurs compétences et leurs expertises tout au long de l'année.

Dans les grandes agglomérations, en zone rurale, dans les banlieues, partout en France, mais aussi à l'international, des femmes et des hommes, spécialistes du secourisme, acteurs de la solidarité sociale et sanitaire ou simplement porteurs d'humanité, engagés dans la réalisation d'un puissant idéal, viennent en aide et accompagnent des millions de personnes chaque année.

Aujourd'hui, chaque année, 90 000 victimes sont secourues et un million de citoyens sont initiés ou formés aux gestes qui sauvent ; 1 200 000 sont accueillies et accompagnées au titre de l'action sociale ; 2 400 000 personnes sont aidées à l'international ; 25 000 étudiants bénéficient d'une formation sanitaire et sociale...

### **Contacts presse**

#### **La Française**

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@lafrancaise-group.com](mailto:pcheynet@lafrancaise-group.com)

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@lafrancaise-group.com](mailto:cbabouillard@lafrancaise-group.com)

#### **Shan pour La Française :**

Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | [berengere.savelli@shan.fr](mailto:berengere.savelli@shan.fr)

#### **Croix-Rouge française**

Christèle Lambert-Côme – 01 44 43 12 07 / 06 07 34 99 29 | [christele.lambert-come@croix-rouge.fr](mailto:christele.lambert-come@croix-rouge.fr)

Elodie Bourdillel – 01 44 43 12 80 / 06 40 56 62 21 | [elodie.bourdillel@croix-rouge.fr](mailto:elodie.bourdillel@croix-rouge.fr)

Marie-Laure Lohou – 01 44 43 11 39 | [marie-laure.lohou@croix-rouge.fr](mailto:marie-laure.lohou@croix-rouge.fr)



# LA FRANÇAISE

investing together

**Mentions légales :**

Les signatures réalisées ne préjugent pas des signatures à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.