



# LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 4 avril 2018

Communiqué de presse

**L'UMR, conseillée par La Française Real Estate Partners, acquiert l'immeuble du 43-47 avenue de la Grande Armée à Paris 16<sup>ème</sup>**



Cet immeuble à usage de bureaux, situé à Paris 16<sup>ème</sup> a été acquis par l'Union Mutualiste Retraite (UMR), conseillée par La Française Real Estate Partners, auprès du Groupe Idec Invest.

L'immeuble, construit dans les années 70, a été totalement rénové en 2017. Il offre des plateaux moyens de plus de 350 m<sup>2</sup> et dispose d'un grand hall d'accueil et d'un jardin privatif d'environ 600 m<sup>2</sup>.

L'immeuble est loué en intégralité à BDO, un cabinet d'audit, d'expertise comptable et de conseil, dans le cadre d'un bail de 9 ans fermes.

« Cet immeuble offre un cadre exceptionnel, un vrai havre de tranquillité permettant à notre locataire de travailler dans le calme et au milieu d'espaces verts en plein centre de Paris. Cette nouvelle acquisition pour le compte de l'UMR permet de renforcer notre partenariat avec cet institutionnel français » précise Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners.

Pour cette opération, l'acquéreur était conseillé par l'étude Flusin sur les aspects notariaux, Ashurst sur le juridique et fiscal, Nox sur les audits techniques, Sinteo sur les aspects énergétiques, et Burgeap sur les aspects environnementaux.



# LA FRANÇAISE

## investing together

Groupe Idec Invest était conseillé par l'étude Bonnart, Adler, Lavisse & Maître et le cabinet King Spalding (Aurélia De Viry).

### A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 16,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

### A propos de l'UMR



Union Mutualiste Retraite

L'Union Mutualiste Retraite (UMR) est une union de mutuelles relevant du Code de la mutualité.

Créée en 2002, elle gère en particulier Corem, une des plus importantes complémentaires retraites mutualistes individuelles par points.

Au 31/12/2017, sous réserve de validation par l'Assemblée générale de juin 2018, elle gère 9,1 milliards d'€ d'actifs dont près de 10% dans l'immobilier et compte près de 400 000 sociétaires. L'UMR, investisseur institutionnel de long terme, a défini depuis le 1er janvier 2015 une stratégie d'investisseur responsable qui consiste à prendre en compte dans la gestion des placements de l'UMR des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance. A fin 2017, près de 84% du portefeuille immobilier bénéficiait d'une notation ESG.



# LA FRANÇAISE

investing together

## Contacts La Française

### **La Française :**

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@lafrancaise-group.com](mailto:pcheynet@lafrancaise-group.com)

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@lafrancaise-group.com](mailto:cbabouillard@lafrancaise-group.com)

### **Shan pour La Française :**

Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | [berengere.savelli@shan.fr](mailto:berengere.savelli@shan.fr)

## Contact Presse UMR :

### **Agence Wellcom :**

+ 33 1 46 34 60 60 | [umrcom@wellcom.fr](mailto:umrcom@wellcom.fr)

## Mentions légales

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.