



# LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 9 janvier 2018

Communiqué de presse

## **La Française Real Estate Partners acquiert auprès de Demathieu Bard Immobilier la future Résidence Services pour seniors les Essentielles à Soisy-sous-Montmorency (95)**



La Française Real Estate Partners acquiert auprès de Demathieu Bard Immobilier une résidence services seniors en VEFA située à Soisy-sous-Montmorency (95), pour le compte de l'OPPCI (Organisme Professionnel de Placement Collectif Immobilier) LF Résidences Seniors. La résidence sera exploitée par les Essentielles dans le cadre d'un bail ferme de 11 ans et 11 mois.

L'ensemble immobilier sera composé de 121 logements meublés (du T1 au T3) et développera 5 948 m<sup>2</sup> habitables et 1 619 m<sup>2</sup> d'espaces communs et commerces. Il disposera également de 52 emplacements de stationnement. La livraison de l'immeuble est prévue au premier trimestre 2020.

La future résidence sera située au centre-ville de Soisy-sous-Montmorency à la limite d'Enghien-les-Bains et au sein d'un environnement résidentiel bénéficiant de nombreux commerces, services et équipements publics.

Le site sera facilement accessible en transports en commun grâce à la proximité de la gare « Champs de Courses d'Enghien » du Transilien H, et à la présence de 2 lignes de bus en face de l'immeuble.

« Cette deuxième acquisition d'une résidence seniors gérée par les Essentielles permet d'une part, de renforcer notre partenariat avec cet exploitant, et d'autre part, de développer notre



# LA FRANÇAISE

## investing together

portefeuille de résidences services pour seniors en Ile-de-France», précise Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners était conseillé par l'étude Alliance Notaire Meudon sur les aspects notariaux, Fidal sur les aspects juridique et fiscaux et P.M.I. sur les aspects techniques.

Le vendeur était conseillé par l'étude Rochelois-Besins & Associés.

### A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

### Contacts La Française

#### La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@lafrancaise-group.com](mailto:pcheynet@lafrancaise-group.com)

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | [cbabouillard@lafrancaise-group.com](mailto:cbabouillard@lafrancaise-group.com)

#### Shan pour La Française :

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | [josepha.montana@shan.fr](mailto:josepha.montana@shan.fr)

Mentions légales



# LA FRANÇAISE

## investing together

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.