



# LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 24 janvier 2018

Communiqué de presse

## La Française Real Estate Partners achète auprès du Groupe Altarea Cogedim une résidence services seniors à Puteaux (92)



La Française Real Estate Partners acquiert en VEFA, auprès du Groupe Altarea Cogedim, une résidence services seniors située à Puteaux. La résidence sera exploitée par Cogedim Résidences Services sous la marque « Cogedim Club » dans le cadre d'un bail ferme de 11 ans et 11 mois. La livraison est prévue au quatrième trimestre 2019. Cette acquisition est réalisée dans le cadre d'un mandat pour le compte de l'Erafp.

L'ensemble immobilier sera composé de 75 logements meublés (du T1 au T3) et développera près de 4 120 m<sup>2</sup> sur 5 niveaux dont plus de 400 m<sup>2</sup> d'espaces communs. Il disposera également de 19 emplacements de stationnement.

Idéalement située au cœur de Puteaux, la résidence profitera à tous les seniors du bassin de population de l'ouest parisien où la demande est forte. « Nous sommes très heureux de l'acquisition de cette résidence senior située dans un endroit stratégique de la région



# LA FRANÇAISE

## investing together

parisienne qui facilitera le rapprochement familial des seniors.» précise Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners.

Dans cette transaction, La Française Real Estate Partners était conseillée par l'étude Alliance Notaire Meudon sur les aspects notariaux, Fidal sur les aspects juridiques et fiscaux et Pierre MICHEL (PMI) sur les aspects techniques. Les vendeurs étaient conseillés par l'Etude ALEXANDRE DECHIN DEVRIENDT et HOANG sur les aspects notariaux et par le cabinet Blatter, Seynaeve & associés pour les aspects juridiques et fiscaux.

### A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

### **Contacts La Française**

#### **La Française :**

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@lafrancaise-group.com](mailto:pcheynet@lafrancaise-group.com)

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | [cbabouillard@lafrancaise-group.com](mailto:cbabouillard@lafrancaise-group.com)



# LA FRANÇAISE

investing together

**Shan pour La Française :**

Béregère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | [berengere.savelli@shan.fr](mailto:berengere.savelli@shan.fr)

Mentions légales

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.