



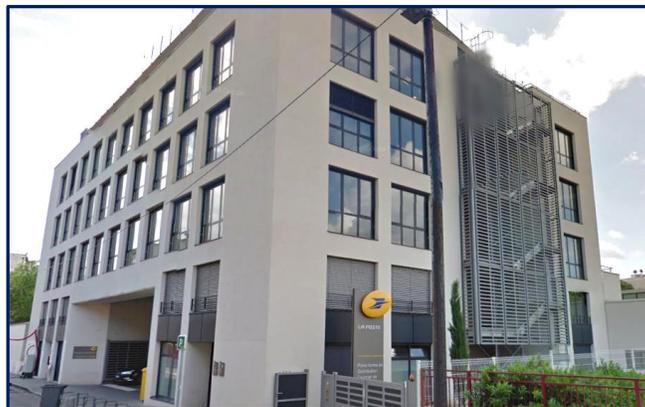
LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 13 février 2018

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert l'immeuble de bureaux Cap 9 à Lyon (69)



La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès de la Foncière du Rhône, pour le compte des Sociétés Civiles de Placement Immobilier Epargne Foncière et Multimobilier 2, un immeuble de bureaux situé au nord-ouest de Lyon, au sein du quartier de Vaise. L'actif est à proximité de la station de métro « Gorge de Loup » située à six arrêts de la Gare de Lyon Part-Dieu.

L'immeuble, Cap 9, développe une surface utile de 7 175 m² dont 6 011 m² de bureaux et 1 164 m² d'activités en R+5. Il offre 56 parkings dont 12 places extérieures et 44 en sous-sol. L'actif est d'ores et déjà loué auprès de 6 locataires de qualité.

La Française REM et la Foncière du Rhône étaient conseillées par Jones Long Lasalle et respectivement par l'étude 14 Pyramides & Associés et l'étude Salichon & Associés.



LA FRANÇAISE

investing together

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 16 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts presse

Contacts La Française

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | berengere.savelli@shan.fr

Mentions légales : Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.