



# LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 5 octobre 2018

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un ensemble immobilier de bureaux à Toulouse



La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès de Carrere, un ensemble de bureaux en VEFA d'une surface utile de 4 800 m<sup>2</sup>. L'ensemble immobilier est situé au sein du secteur « Borderouge », au Nord-Ouest de Toulouse. Il s'agit d'une nouvelle zone mixte en plein développement. Le projet est composé de deux bâtiments indépendants de 2 443 m<sup>2</sup> et 2 437 m<sup>2</sup> utiles chacun. La livraison est prévue pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2019.

L'ensemble est pré-loué à 60% à Loft One (société d'administration de biens).

Cette acquisition a été réalisée pour le compte des Sociétés Civiles de Placement Immobilier Multimobilier 2 et Pierre Privilège.

La Française REM était assistée par le cabinet notarial Montré, Cartier, l'Herminier, et Bouton-Hugues ; le vendeur, quant à lui, était assisté par l'étude Leclerc.



# LA FRANÇAISE

investing together

## A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 17 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2018) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

## Contacts presse

### Contacts La Française

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@la-francaise.com](mailto:cbabouillard@la-francaise.com)

### **Shan pour La Française :**

Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | [berengere.savelli@shan.fr](mailto:berengere.savelli@shan.fr)



# LA FRANÇAISE

investing together

## Mentions légales :

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La note d'information de Multimmobilier 2 a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-08 en date du 28 mars 2017. Une notice a été publiée aux BALO n°41 du 5 avril 2017 et n°12 du 26 janvier 2018. La note d'information de Pierre Privilège a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-37, en date du 1 septembre 2017. Une notice a été publiée au BALO n°148 du 11 décembre 2013, n° 101 du 22 août 2014, n°84 du 13 juillet 2016 et n°106 du 2 septembre 2016 et n°116 du 27 septembre 2017. La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).