



LA FRANÇAISE
investing together



Paris/Rennes, le 29 juin 2018

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) signe avec le Groupe Giboire la promesse de vente de l'immeuble Identity 2 à Rennes



La Française Real Estate Managers (REM) signe avec le Groupe Giboire la promesse de vente d'un immeuble de bureaux situé à EuroRennes, au pied de la gare TGV de Rennes.

EuroRennes constitue le nouveau quartier d'affaire de Rennes construit autour de la gare multimodale. Depuis l'été 2017 la ligne LGV permet de rejoindre Paris en 1h25. Début 2020, les 2 lignes de métro de Rennes se croiseront à la Gare confortant la place du quartier dans le centre-ville.

Identity 2, second immeuble d'un ensemble de 3 bâtiments dont la coordination architecturale a été confiée à l'architecte Jean-Paul Viguier, a été conçu par le cabinet d'architecture Blanchard Marsault Pondevie.

Il développera une surface utile de 7 890m² dont 188m² de commerces et bénéficiera de 70 parkings.

L'immeuble, qui vise la certification HQE, sera livré au second trimestre 2019.

Cette promesse a été signée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Multimobilier 2.

La Française REM était assistée par l'étude MONTRE-CARTIER-L'HERMINIER-BOUTON HUGUES. Le Groupe Giboire était assisté par l'Office Notarial du Guesclin.

La commercialisation locative d'Identity 2 a été confiée en exclusivité à Giboire Entreprise et Commerce, filiale du Groupe Giboire.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 16 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts presse

Contacts La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@la-francaise.com
Deborah Marty: + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | berengere.savelli@shan.fr

Mentions légales

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

A propos du Groupe Giboire

Implanté à Rennes depuis 95 ans, le Groupe GIBOIRE est l'un des principaux promoteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest (Rennes, Saint-Malo, Vannes, Nantes, Angers, La Baule et La Roche-sur-Yon) et présent en Ile-de-France depuis janvier 2017.

Emplacements et construction de qualité, architectures originales et finitions soignées, respect des engagements constituent le socle des valeurs portées par l'entreprise familiale présidée depuis 1995 par Michel GIBOIRE. La société est caractérisée par sa stabilité, 3 générations s'étant succédées à sa direction depuis son origine.

Avec un chiffre d'affaires annuel supérieur à 150 M€, de 400 à 700 logements et 15 000 m² de bureaux construits chaque année, le Groupe GIBOIRE est l'un des experts de l'ensemble des métiers de l'immobilier en Bretagne et en Pays-de-la-Loire. C'est également un investisseur de long terme, avec un patrimoine tertiaire supérieur à 100 000 m² de bureaux, garant de sa solidité financière et de sa capacité à tenir ses engagements dans la durée.

L'activité du Groupe GIBOIRE couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière, transaction en habitation et immobilier d'entreprise, gestion locative.

Pour plus d'information : www.giboire.com



www.linkedin.com/company/giboire

Contacts Groupe Giboire

Morgane Meslé : + 33 2 23 42 40 40 | m.mesle@giboire.com