



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 29 novembre 2018

Communiqué de presse

La Française Real Estate Partners achète auprès du groupe 6^{ème} Sens Immobilier et DCB Immobilier un immeuble de bureaux à Lyon (69).



La Française Real Estate Partners acquiert en VEFA auprès du groupe 6^{ème} Sens Immobilier et DCB Immobilier, les surfaces de bureaux de l'immeuble « Brickwall » à Lyon, dans le 7^{ème} arrondissement. Les bureaux seront intégralement loués à un grand compte utilisateur dans le cadre d'un BEFA (Bail en l'Etat Futur d'Achèvement) commercial d'une durée ferme de 9 ans. La date de livraison est prévue au 4T 2020. Cette acquisition est réalisée pour le compte de l'ERAFP (Etablissement de Retraite Additionnelle de la Fonction Publique).

L'acquisition porte sur près de 12 000 m² de surface utile disposant d'un restaurant interentreprises au 1^{er} étage avec accès direct sur une terrasse, 512 m² de terrasses privatives (une à tous les étages) et 118 places de stationnement.

L'ensemble immobilier se situe dans la ZAC des Girondins, au sein du quartier de Gerland, une zone en plein développement qui attire aussi bien les grands comptes que les PME innovantes.



LA FRANÇAISE

investing together

« L'acquisition de ce futur immeuble s'inscrit dans la continuité du développement d'un portefeuille diversifié de qualité et pérenne pour le compte de l'ERAFP et participe également à l'évolution de cette zone en plein essor, où les valeurs locatives ont un potentiel de croissance », souligne Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners.

Dans cette transaction, La Française Real Estate Partners était conseillée par l'étude notariale Lexfair, le cabinet Herbert Smith Freehills sur les aspects juridiques et fiscaux, Siena sur les audits et énergétiques et Burgeap sur les aspects environnementaux. Les vendeurs étaient conseillés par CBRE et BNP Paribas Real Estate.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement Immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 17 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2018) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group



LA FRANÇAISE

investing together

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | pascale.besses-boumard@shan.fr

Avertissement :

Ce communiqué de presse est à destination des investisseurs professionnels dans le Royaume Uni et la CE et ne s'adresse pas aux investisseurs particuliers. Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.