



**LA FRANÇAISE**  
investing together

5 septembre 2018

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## **La Française Real Estate Managers acquiert un immeuble de bureaux en VEFA à Lyon (69)**



La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès de PRD Office, un immeuble de bureaux en VEFA d'une surface de 9 256 m<sup>2</sup> comprenant 124 places de parkings.

Le projet, sis 59 rue de Saint-Cyr, est situé au nord-ouest de Lyon, au cœur du quartier de Vaise, qui constitue le troisième pôle tertiaire lyonnais. L'immeuble sera à 550 mètres de l'arrêt de Métro « Gare de Vaise » qui permet de rejoindre la Gare Part-Dieu en 20 minutes.

Le bâtiment sera labélisé BREEAM « Very Good » et RT 2012. La livraison est prévue au 2<sup>nd</sup> trimestre 2021.



# LA FRANÇAISE

investing together

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière.

La Française REM était assistée de l'étude notariale Montré, Cartier, l'Herminier, et Bouton-Hugues : le vendeur par l'étude Leufflen.

## A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 17 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2018) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

## Contacts La Française

### **La Française :**

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@la-francaise.com](mailto:cbabouillard@la-francaise.com)

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

### **Shan pour La Française :**

Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | [berengere.savelli@shan.fr](mailto:berengere.savelli@shan.fr)



**LA FRANÇAISE**  
investing together

**Avertissement :**

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.