



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 6 mars 2018

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française, expert en immobilier de commerces

Avec plus de 2,5 milliards d'euros sous gestion en immobilier commercial à travers l'Europe, La Française s'impose comme un expert de ce segment.

En 2012, La Française, à travers sa filiale de gestion La Française Real Estate Managers (REM), a créé un département dédié à la gestion de commerces en France sous l'impulsion de Thierry Molton, Directeur de l'Asset management immobilier d'entreprise. Six experts, répartis par zone géographique et sous la direction de Loïc Jardin, Directeur Asset Management – Commerces, gèrent près de 1,7 milliard d'euros d'actifs, représentant près de 460 actifs, plus de 800 000 m², près de 680 baux et 98 000 000 euros en loyers annuels.

Le patrimoine immobilier géré par La Française REM s'étend sur la France entière (50% à Paris et en région parisienne et 50% dans les grandes métropoles de province) et regroupe trois principales catégories d'actifs : les commerces en pieds d'immeubles (42%), les retail parcs (27%) et les supermarchés (29%). Le complément, à savoir 2%, est investi en centres commerciaux.

« La Française REM a pour objectif, outre la gestion du parc immobilier, d'accompagner les enseignes locataires dans leurs plans de développement. Cet accompagnement ainsi que la qualité des emplacements des actifs se reflètent dans la qualité des signatures des entreprises locataires et le faible taux de vacance du parc, inférieur à 4%. » déclare Loïc Jardin, Directeur Asset Management – Commerces.

La Française REM traite avec les plus grandes enseignes de l'équipement de maison, du prêt-à-porter et de la grande distribution. Au cours du dernier trimestre, La Française REM a réalisé trois belles signatures dans la catégorie des actifs « pieds d'immeubles » situées dans le marché très concurrentiel de Paris :

- Avenue de WAGRAM, Paris 8^e – Quartier Ternes : installation de l'enseigne « Maison du Monde » sur 1 117 m² ;
- Rue Chauveau Lagarde, Paris 8^e – Quartier Madeleine : installation des « Nouveaux Ateliers » sur 114 m² ;
- Rue d'Amsterdam, Paris 9^e – Quartier Saint Lazare : installation d'Okaidi sur 300 m².



LA FRANÇAISE

investing together

En plus de ces 1,7 milliards d'euros, La Française gère également 800 millions d'euros d'actifs immobiliers de commerces à travers ses filiales La Française Real Estate Partners (entité dédiée à l'acquisition et la gestion immobilière notamment dans le cadre de mandats pour les clients institutionnels) et La Française Real Estate Partners International (entité dédiée à la gestion des actifs immobiliers situés hors de France).

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 16.1 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group



LA FRANÇAISE

investing together

Contacts presse

Contacts La Française

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | berengere.savelli@shan.fr

Mentions légales :

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.