



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 22 mai 2018

Communiqué de presse

L'OPPCI LF RESIDENCES SENIORS A FINALISE SA LEVEE DE FONDS ET ATTEINT SON OBJECTIF AVEC PRES DE 150 M€ de FONDS PROPRES AU 31 MARS 2018

L'OPPCI (Organisme Professionnel de Placement Collectif Immobilier) LF Résidences Seniors, géré par La Française Real Estate Managers et lancé en octobre 2016, a finalisé avec succès sa dernière levée de fonds pour atteindre 150 M€ de fonds propres. Cette levée de fonds, réalisée auprès d'investisseurs institutionnels de premier plan, a permis de déployer concomitamment un volume d'investissement de plus de 200 M€ dette comprise.

Au 31 mars 2018, neuf résidences étaient déjà en patrimoine, deux sous promesse et deux en cours d'acquisition. L'OPPCI comptera ainsi treize résidences réparties sur toute la France. Deux résidences ont déjà été livrées permettant de générer les premiers loyers.

Dans une optique résolument tournée vers le sous-jacent immobilier, une attention particulière a été portée à la diversification géographique en région parisienne et dans de grandes métropoles. Ces acquisitions ont été identifiées et sélectionnées avec une stratégie axée sur des résidences neuves, urbaines, aux emplacements de qualités, visant à protéger la valeur du capital.

L'exploitation de ces résidences a été confiée à six exploitants de premier plan après validation de leurs business models.

Marc Bertrand, Président de La Française Real Estate Managers souligne : « *LF Résidences Seniors est une illustration de notre capacité à proposer à notre clientèle institutionnelle une diversification sectorielle en matière de gestion immobilière. Nous avons aujourd'hui la capacité de proposer à notre clientèle une gamme complète en investissement immobilier, couvrant l'ensemble des stratégies, allant du core au value-added, et en matière de diversification géographique et sectorielle.* »

Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners, précise : « *Le fort succès de cette levée de fonds démontre l'intérêt des investisseurs pour une alternative attractive à l'investissement en logement classique ; les résidences services seniors, qui répond en outre à une tendance démographique lourde de nos sociétés occidentales. Notre sélection des dossiers, basée à la fois sur la qualité des exploitants mais aussi sur les localisations et la valorisation immobilière, ont fait la différence auprès des investisseurs.* »



LA FRANÇAISE

investing together

Fort du développement de cette expertise et de sa capacité à déployer rapidement les capitaux confiés, La Française est aujourd'hui un acteur incontournable du marché de l'investissement en résidences services seniors. Cette capacité de sourcing et d'exécution conduit aujourd'hui d'autres investisseurs à solliciter directement La Française pour développer de nouveaux fonds dédiés sur cette thématique sociétale.

Le sourcing, l'acquisition ainsi que la gestion immobilière des actifs sont assurés par La Française Real Estate Partners, Conseil en investissement immobilier dans le cadre de la mise en œuvre de la stratégie d'investissement du fonds et filiale de La Française dédiée aux investisseurs institutionnels.

Caractéristiques principales de LF Résidences Seniors

Forme Juridique	OPPCI
Société de gestion	La Française Real Estate Managers
Objet	Investissements principalement en VEFA dans des zones urbaines dans des villes ou des agglomérations de plus de 100 000 habitants
Date d'agrément AMF	24/05/2016, n°SPI20160019
Durée de placement recommandée	15 ans
Période de souscription	Jusqu'au 31/12/2017 , prorogeable sur décision de la Société de gestion
Taille cible du portefeuille	200 M€
Taille cible des actifs	10 à 40 M€
Effet de levier	40% maximum de la valeur vénale des actifs immobiliers
Minimum de souscription	1 M€
Commission de souscription acquise à l'OPPCI	2.5 % jusqu'au 31/12/2016, augmenté de 0.15 % par trimestre dans la limite de 4 %
Frais de fonctionnement et de gestion annuels	2.5 % maximum de l'actif net jusqu'au 31/12/2017, puis 1.9 % maximum

Risques associés : perte en capital, risque de gestion discrétionnaire, risques liés au marché immobilier, risques liés à l'effet de levier, défaut de l'exploitant, crédit et taux.



LA FRANÇAISE

investing together

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 16,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | berengere.savelli@shan.fr

Avertissement :

Ceci est un document promotionnel. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Ce communiqué de presse est à destination des investisseurs professionnels dans le Royaume Uni et la CE et ne s'adresse pas aux investisseurs particuliers. La valeur des investissements et des revenus peuvent fluctuer et les investisseurs peuvent ne pas récupérer le montant total des capitaux investis. Les éléments d'information, opinions et données chiffrées sont considérés comme fondés ou exacts au jour de leur établissement en fonction du contexte économique, financier et boursier du moment et reflètent le sentiment à ce jour du Groupe



LA FRANÇAISE

investing together

La Française sur les marchés et leur évolution. Ils n'ont pas de valeur contractuelle, sont sujets à modification et peuvent différer d'autres sociétés de gestion. Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La société de gestion La Française Real Estate managers a été agréée par l'AMF le 26/06/2007 sous le N° GP07-000038 et a reçu l'agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE en date du 24/06/2014.