



LA FRANÇAISE

investing together

Communiqué de presse, le 1^{er} décembre 2017

La Française Real Estate Partners International acquiert un immeuble de bureaux¹ à Hambourg

La Française Real Estate Partners International a acquis, pour le compte de deux Sociétés Civiles de Placement Immobilier de La Française (Epargne Foncière et LF Europimmo), le Victoria Office, un immeuble de bureaux situé au 73-79 Heidenkampsweg dans le quartier d'affaires très convoité et en plein développement de City Sud à Hambourg. Hambourg est la plus grande ville du nord de l'Allemagne et bénéficie d'une économie florissante. De nombreuses entreprises de différents secteurs comme ceux de l'aéronautique, des énergies renouvelables ou des sciences y ont établi leur siège social.

L'immeuble de six étages a été construit en 1992 et offre environ 19 400 m² de surface à usage de bureaux, auxquels viennent s'ajouter 293 places de parking. L'actif a été développé en vue d'accueillir des locataires multiples. Les quatre principaux locataires sont : une société ferroviaire allemande, un prestataire de services logistiques, un éditeur international de revues professionnelles et un fournisseur de solutions d'investissement en ligne.

Jens Goettler, Managing Director pour l'Allemagne de La Française Real Estate Partners International, a déclaré : « City Sud est un emplacement innovant et en constante évolution, mêlant actifs résidentiels et de bureaux dans l'optique de favoriser un meilleur équilibre entre vie professionnelle et vie familiale. L'activité de développement immobilier contenue et la demande stable du marché local devraient continuer à soutenir les niveaux des loyers. »

La Française Real Estate Partners International a été assistée par les cabinets Clifford Chance LLP et TA Europe GmbH.

¹Exemple d'investissement détenu dans le portefeuille. Celui-ci n'est pas représentatif des investissements futurs et ne saurait refléter entièrement la composition du fonds.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2017, IEIF). Spécialiste de



LA FRANÇAISE

investing together

l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Mentions légales

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.