

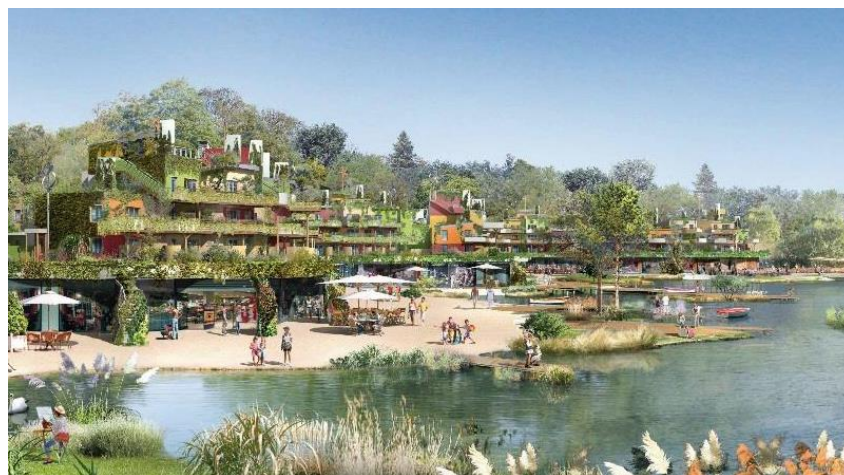


**LA FRANÇAISE**  
investing together

Paris, le 29 août 2017

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

**La Française Real Estate Managers (REM)  
acquiert 24 cottages Villages Nature® Paris  
à Villeneuve-Le-Comte (77)**



La Française REM a acquis, pour le compte de la SCPI Multimobilier 2, 24 cottages en bord de lac au sein de la nouvelle destination écotouristique de Villages Nature® Paris située à Villeneuve-Le-Comte (77), à 6 km au sud de Disneyland Paris et facilement accessible en voiture par l'autoroute A4 ainsi que le RER A.

Les cottages de la gamme « Country Premium », acquis en VEFA, seront livrés à la fin de l'été 2017 et seront répartis ainsi : 16 cottages T3 de 59 m<sup>2</sup> et 8 cottages T4 de 71 m<sup>2</sup> en moyenne. Ils bénéficieront de prestations de très grande qualité et disposeront notamment de terrasses d'environ 20 m<sup>2</sup>, totalisant ainsi une surface habitable de 1511 m<sup>2</sup>. Chaque cottage, à

l'ambiance chaleureuse et authentique entre palettes végétales et matières brutes, pourra accueillir jusqu'à 8 personnes.

Un BEFA de 12 ans ferme a été signé avec Villages Nature Tourisme, filiale à 50/50 des groupes Pierre & Vacances Center Parcs, leader des vacances en Europe et inventeur de la résidence de tourisme, et Eurodisney S.C.A, déjà bien implanté dans la région via notamment l'exploitation des Parc Disneyland® Paris et Walt Disney Studios® ainsi que sept hôtels à thème d'une capacité maximale de 5 800 chambres.

Destination de vacances inédites, basée sur la rencontre entre l'Homme et la Nature, Villages Nature® Paris constitue une innovation majeure en matière de tourisme familial durable.

La Française REM et Villages Nature® Paris étaient assistés par l'étude Monassier ainsi que Maître Robert Theret pour La Française REM.

## A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2016, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

## Contacts La Française

### **La Française :**

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheyne@lafrancaise-group.com](mailto:pcheyne@lafrancaise-group.com)

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | [cbabouillard@lafrancaise-group.com](mailto:cbabouillard@lafrancaise-group.com)

### **Shan pour La Française :**

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | [josepha.montana@shan.fr](mailto:josepha.montana@shan.fr)

## **A propos de Villages Nature® Paris :**

Villages Nature® Paris est une co-entreprise créée à parité par les groupes Euro Disney S.C.A et Pierre & Vacances-Center Parcs. Destination de vacances inédites de courts et moyens séjours, d'envergure européenne, elle est située à 32 km de Paris et 6 km de Disneyland® Paris. Basée sur la rencontre entre l'Homme et la Nature, elle constitue une innovation majeure en matière de tourisme familial durable. Au cœur d'une cité végétale unique, Villages Nature® Paris offrira un dépaysement total pour mieux se reconnecter à l'essentiel, avec ses proches. Développé sur 120 ha à son ouverture, Villages Nature® Paris proposera 5 univers récréatifs (l'Aqualagon et son lagon géothermique chauffés toute l'année à 30° C, la Promenade du lac, les Jardins extraordinaires, la Ferme BelleVie, la Forêt des légendes) ainsi que 916 cottages et appartements répartis en 3 gammes (Cocon VIP, Country Premium et Clan Comfort). Véritable passerelle entre Ville et Nature, cette nouvelle destination permettra aux visiteurs de découvrir Paris, Disneyland® Paris et les autres richesses de la région tout en passant des vacances inédites en Ile-de-France.

## **Mentions légales :**

*Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.*