



# LA FRANÇAISE

investing together

Communiqué de presse, 26 septembre 2017

## La Française Real Estate Partners International acquiert un immeuble de bureaux<sup>1</sup> « prime » à Berlin



La Française Real Estate Partners International a acquis, pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) Epargne Foncière de La Française, un immeuble de bureaux « prime » situé au 25 Mühlenstrasse dans le quartier dynamique et en plein essor de Mediaspree (à l'est de Berlin).

Mediaspree, qui s'étend le long de la rivière Spree, constitue l'un des plus importants projets de développement de la capitale. Étant donné sa situation idéale, celui-ci a déjà attiré plusieurs entreprises des secteurs de la mode, de l'informatique, des communications et des médias.

L'actif (baptisé M-Eins) offre près de 13 300 m<sup>2</sup> d'espace de bureaux ainsi qu'une terrasse sur le toit de 400 m<sup>2</sup>, disposant d'une vue imprenable. Il a été achevé au 2<sup>e</sup> trimestre 2017 et pourrait recevoir une certification DGNB de niveau Gold. Chacun des sept étages du bâtiment est potentiellement divisible en trois plateaux louables. L'actif est intégralement loué à Zalando dans le cadre d'un bail de long terme. Fondée en 2008, Zalando est la première plateforme européenne de vente d'articles de mode en ligne. Cet immeuble de bureaux moderne, délivré



# LA FRANÇAISE

investing together

conjointement par OVG Real Estate GmbH et LBBW Immobilien, bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité directe des transports en commun (stations Warschauer Strasse et Ostbahnhof).

Jens Goettler, Managing Director pour l'Allemagne chez La Française Real Estate Partners International, a commenté : « M-Eins représente un ajout précieux à notre portefeuille, qui compte désormais 19 actifs en Allemagne. La collaboration entre les différentes parties du projet a été exemplaire et nous avons hâte de renforcer notre relation avec Zalando sur le long terme. »

*<sup>1</sup>Exemple d'investissement détenu dans le portefeuille. Celui-ci n'est pas représentatif des investissements futurs et ne saurait refléter entièrement la composition du fonds.*

## A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2016, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)



# LA FRANÇAISE

investing together

## Contacts La Française

### **La Française :**

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@lafrancaise-group.com](mailto:pcheynet@lafrancaise-group.com)

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | [cbabouillard@lafrancaise-group.com](mailto:cbabouillard@lafrancaise-group.com)

### **Shan pour La Française :**

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | [josepha.montana@shan.fr](mailto:josepha.montana@shan.fr)

## Mentions légales

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.