



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 19 juin 2017

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française REM réalise une opération de valorisation pour Sélectinvest 1 et Crédit Mutuel Pierre 1



La Française REM (Real Estate Managers) a engagé depuis plus de 3 ans le rajeunissement du patrimoine immobilier de deux de ses SCPI phares : Sélectinvest 1 et Crédit Mutuel Pierre 1. L'immeuble SUD AFFAIRES a été détruit pour laisser place à IPSO FACTO, immeuble livré par Bouygues Immobilier en mai 2017 et détenu à 66 % par Sélectinvest 1 et à 34 % par Crédit Mutuel Pierre 1.

Cet immeuble dernière génération aux portes de Paris, situé rue de la Vanne à Montrouge (92) et accessible depuis le métro (ligne 4) et le RER B, développe une superficie de 14 000 m² et 300 places de parkings. Conçu par l'Atelier d'Architecture Brenac & Gonzalez, IPSO FACTO, divisible verticalement et horizontalement, s'articule autour de deux halls lumineux et offre des patios arborés et des terrasses paysagées. Il proposera un espace de co-working, des tisaneries... et un restaurant à thème, de quoi répondre aux nouvelles exigences des utilisateurs.



LA FRANÇAISE

investing together

Outre ses qualités architecturales et ses nombreux services, IPSO FACTO, certifié HQE Excellent et BREEAM Very Good, est en mesure de réaliser jusqu'à 40% d'économies d'énergie par rapport à la RT 2012, grâce notamment à la production de chaleur et de froid par la géothermie sur sondes.

Thierry Molton, Directeur de l'Asset Management Immobilier d'Entreprise de La Française REM, conclut, « Face à l'obsolescence de l'immeuble SUD AFFAIRES et convaincus par l'attrait croissant du secteur de Montrouge pour les utilisateurs, notamment avec l'avancement du projet Grand Paris, nous avons, avec cette valorisation de grande ampleur, simultanément créé de la valeur pour nos SCPI Sélectinvest 1 et Crédit Mutuel 1 et allongé la durée de vie de l'actif. »

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2016, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 14,7 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/05/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group



LA FRANÇAISE

investing together

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Mentions légales

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement