



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 29 novembre 2017

Communiqué de presse

La Française Real Estate Partners acquiert la future Résidence Services pour séniors Domitys située à Quincy-sous-Sénart (91)



La Française Real Estate Partners acquiert, auprès d'Aegide et Groupe Interpromotion (en co-promotion), une résidence services séniors en VEFA, située à Quincy-sous-Sénart (91). La résidence sera exploitée par Domitys, le leader du secteur, dans le cadre d'un bail de 11 ans et 9 mois ferme. L'acquisition est réalisée pour le compte de l'OPPCI (Organisme Professionnel de Placement Collectif Immobilier) LF Résidences Seniors.

La future résidence services pour seniors, composée de 115 appartements meublés (du T1 au T3), développera 5 400 m² sur 3 niveaux, dont plus de 900 m² d'espaces communs et disposera de 58 places de stationnement. La date de livraison de l'actif est prévue au T1 2020.

La résidence sera idéalement située proche du centre-ville, regroupant tous les services et commerces de proximité, et au sein d'un environnement résidentiel, entre la forêt de Sénart et la rivière l'Yerres. Elle sera facilement accessible en transports en commun depuis la Gare de Boussy-Saint Antoine (RER D et TER R) et desservie par 5 lignes de bus.

« Cette acquisition permet de renforcer la coopération avec le groupe Aegide Domitys et de consolider l'exposition à la région Ile-de-France du fonds LF Résidences Seniors », précise Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners était conseillée par l'étude Allez et Associés sur les aspects notariaux, Fidal sur les aspects juridiques et fiscaux et Egis Conseil Bâtiment sur les aspects techniques.

Les vendeurs étaient conseillés par l'étude 14 Pyramides et par le Pôle Résidentiel du Département Investissement de Jones Lang Lasalle.



LA FRANÇAISE

investing together

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2016, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Mentions légales

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.