



# LA FRANÇAISE

investing together

Communiqué de presse, le 20 octobre 2017

## **La Française lauréate pour 3 sites emblématiques de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris »**

***Suite à la consultation lancée par Métropole Grand Paris portant sur 57 sites visant à construire une métropole résiliente, innovante et durable, La Française a remporté 3 d'entre eux au sein de groupements d'entreprises.***

En participant à ces projets emblématiques de la Métropole du Grand Paris, La Française affirme son rôle d'**acteur du développement du Grand Paris** et s'engage en amont des projets de construction sur une durée très longue.

Le Grand Paris, le plus grand projet d'infrastructure européen du XXI<sup>e</sup> siècle qui affirmera Paris comme l'une des 5 métropoles mondiales, poursuit son développement porté par les appels à projets lancés par la Métropole Grand Paris et La Française est fière de participer à ce projet de Ville Inclusive.

Par ce nouveau positionnement, La Française étoffe son métier originel en tant que spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers. « *La Française adopte une logique d'investissement visant à la création de valeur autour des projets d'infrastructure du Grand Paris en procédant à l'achat de fonciers en développement ou en redéveloppement. Ces 3 sites marquent ainsi une étape importante pour **notre projet de Société de Foncière et Immobilière sur la thématique du Grand Paris.*** » explique Xavier Lépine, Président de La Française.

La Française proposera ainsi un accès à des actifs emblématiques de la construction du Grand Paris. Les portefeuilles incluront des logements, des bureaux, des commerces et activité et favoriseront la création de quartiers « verts » en ligne avec les plus hauts standards environnementaux et sociétaux, philosophie d'investissement de La Française.

« *Ces actifs permettent de donner corps à notre projet de foncière : nous offrons une réelle visibilité sur des sites clés de la construction du Grand Paris aux investisseurs institutionnels en France et à l'international qui souhaiteront participer à ce projet d'une envergure exceptionnelle. Nous poursuivons également la recherche d'autres opportunités foncières.* » souligne Guillaume Pasquier, Directeur du développement des Foncières de La Française.

Associée à des professionnels de l'aménagement et de l'immobilier (des groupes de BTP et de la promotion immobilière, des cabinets d'architecte, des urbanistes, des paysagistes, des

bureaux d'études, des utilisateurs innovants, etc.), La Française est désormais positionnée sur des sites d'envergure de 30 000m<sup>2</sup> à 150 000m<sup>2</sup> sélectionnés en fonction des critères suivants :

- Une gare en proximité
- Une transformation urbaine de grande ampleur qui s'inscrit dans le temps
- Une mixité de typologie de constructions.

D'autres opportunités du même type sont à l'étude, soit dans le cadre d'autres cessions publiques, soit via des échanges directs avec des propriétaires privés.

Les projets attribués aux groupements dont La Française est membre sont :

- « Le franchissement Pleyel », à Saint-Denis, avec Sogelym Dixence (mandataire du groupement « Les Lumières Pleyel »)

La future gare « Saint-Denis Pleyel » sera l'un des principaux nœuds de transport du Grand Paris. L'environnement est porteur avec en particulier une grande partie des équipements prévus pour les JO de 2024 et d'importants développements alentours. Ces éléments font de ce site l'un des plus importants projets de développement urbain de la région parisienne.

- Les Ardoines, à Vitry-sur-Seine avec LinkCity Ile-de-France (mandataire du groupement « Démonstrateur métropolitain »)

L'arrivée du métro du Grand Paris va permettre la mutation de cette vaste zone industrielle. L'ambition est de faire émerger un quartier d'affaire afin de répondre notamment aux besoins des entreprises pharmaceutiques et biotech très présentes dans ce secteur. Le nouveau quartier résidentiel déjà en construction à proximité renforce le potentiel d'expansion du site.

- Pont de Rungis, à Thiais et Orly, avec LinkCity Ile-de-France (mandataire du groupement « Parcs en Scène »)

Un nouveau quartier à dominante résidentielle émergera autour de la gare de la ligne 14 du métro « Pont de Rungis » entre les deux pôles d'emplois d'Orly et de Rungis. Le projet prévoit de faire du site un lieu de destination unique dans la métropole du Grand Paris avec la construction d'un équipement dédié à des manifestations de « e-sport » et tout l'écosystème connexe à cette nouvelle discipline.

## À propos de La Française

Depuis plus de 40 ans, le Groupe La Française développe des expertises spécifiques d'Asset Management pour compte de tiers.

Ancrée sur quatre pôles d'activité – Valeurs Mobilières, Immobilier, Solutions d'Investissements et Financement Direct de l'Économie – La Française déploie son modèle multi-affiliés auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale, tant en France qu'à l'international.

Forte de ses 566 collaborateurs, la Française gère plus de 64 milliards d'euros\* d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Genève, Stamford (CT, USA), Hong Kong, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour.

En tant qu'acteur responsable et par une approche de long terme, le Groupe intègre les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.

La Française bénéficie de la solidité du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), qui détient 92% de ses droits de vote (16/03/2017). Cet actionariat est complété par celui des dirigeants et salariés qui matérialisent ainsi leur implication.

\*Au 30/06/2017

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

## Contacts:

### La Française:

Pascale Cheynet: +33 1 43 12 64 25 - [pcheyne@lafrancaise-group.com](mailto:pcheyne@lafrancaise-group.com)

Caroline Babouillard: + 33 1 44 50 58 72 - [cbabouillard@lafrancaise-group.com](mailto:cbabouillard@lafrancaise-group.com)

### Shan pour La Française :

Josephina Montana : + 33 1 44 50 03 81 - [josepha.montana@shan.fr](mailto:josepha.montana@shan.fr)

## Disclaimer

Les actifs reportés ne préjugent pas des actifs à venir. Les informations mentionnées ne constituent en aucun cas un conseil, une offre, une sollicitation ou une recommandation d'investissement dans des produits spécifiques. Les avis de La Française reposent, le cas échéant, sur la conjoncture actuelle du marché et sont susceptibles d'être modifiés sans préavis. Ils peuvent être différents des avis formulés par d'autres professionnels de l'investissement. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en qualité d'entreprise d'investissement sous le n° 18673 X.