

Communiqué de presse, le 10 octobre 2017

La Française et GPR lancent un nouvel indice axé sur l'immobilier coté international durable

Les fonds de retraite, les investisseurs institutionnels dans leur ensemble et la clientèle de banque privée accentuent l'intégration de facteurs responsables dans leurs stratégies d'investissement. Du fait de son empreinte carbone particulièrement élevée, le secteur immobilier est naturellement une cible de choix dans la lutte contre les changements climatiques ; de plus en plus conscients de leur responsabilité à cet égard, les investisseurs cherchent à s'engager.

Dans ce contexte, Global Property Research (GPR), fournisseur de services pour les grands établissements financiers spécialisé dans les indices de valeurs foncières sur mesure, et La Française, groupe de gestion expert en immobilier, sont fiers de vous annoncer le lancement d'un nouvel indice, dédié à l'immobilier coté international durable, pour la clientèle institutionnelle : le GPR IPCM LFFS Sustainable GRES Index, qui définit un nouveau standard en matière d'investissement responsable dans le secteur de l'immobilier coté.

Inflection Point Capital Management UK Ltd. (IPCM) et La Française Forum Securities (LFFS), sociétés du groupe La Française, vont collaborer avec GPR sur la conception et la mise à jour continue de ce nouvel indice qui comprendra jusqu'à 150 sociétés mondiales durables, sélectionnées en fonction de leurs activités dans l'immobilier, de leur performance ESG et de leur capitalisation boursière. GPR sera chargé de constituer et de gérer l'indice.

IPCM, société de conseil en investissement, spécialisée dans le développement durable, du groupe La Française, a recours à son propre modèle d'analyse ESG / développement durable pour mesurer la performance des entreprises au niveau de leur empreinte carbone, de leur utilisation de matières premières, d'une utilisation efficiente de l'eau et de l'électricité ainsi que de leur efficacité énergétique, mais également sur les questions de santé et sécurité, de gestion des ressources humaines et de gouvernance globale. Afin d'établir le score final et de parvenir au classement le plus juste, IPCM rassemble et synthétise les données, informations et analyses récoltées auprès d'une large palette de sources, dont celles de LFFS, qui évalue les démarches ESG des entreprises en se fondant sur sa recherche interne et les entretiens menés avec les dirigeants. GPR calcule la performance de l'indice au moyen d'une méthodologie interne en se focalisant sur les 150 premiers composants affichant la meilleure performance ESG, et effectue un rééquilibrage trimestriel.

Jeroen Vreeker, Responsable de l'équipe indicielle de GPR, a déclaré : « *Le critère durabilité est de plus en plus pris en compte dans les indicateurs sous-tendant les investissements dans l'immobilier coté. L'indice GPR IPCM LFFS Sustainable GRES couvre plus de 60 % de la capitalisation boursière totale de l'indice élargi GPR General Quoted et reste hautement*



LA FRANÇAISE

investing together

diversifié d'un point de vue sectoriel et géographique. Il représente un complément idéal à la gamme de solutions indiciaires sur mesure de GPR. »

Global property research

Solutions for customized property indices

Matthew Kiernan, Directeur Général d'IPCM, a ajouté : « *La demande pour des solutions d'investissement plus durables dans l'immobilier croît de manière exponentielle dans le monde entier. Les sociétés immobilières de premier plan et qui possèdent une vision de long terme ont bien identifié cette tendance et apportent de réelles innovations. Ce nouvel indice offre justement aux investisseurs une occasion unique de repérer et de se positionner sur les sociétés d'avant-garde les mieux dirigées.* »

Jana Sehnalova, Directeur Général de LFFS, a commenté : « *L'indice GPR IPCM LFFS Sustainable GRES définit un nouveau standard pour les investisseurs en immobilier coté qui sont sensibles aux changements climatiques. Dans un contexte de demande locative croissante pour les biens durables et de durcissement des contraintes réglementaires, les sociétés dont les sous-jacents présentent des caractéristiques environnementales supérieures et un engagement solide sur les questions sociales et de gouvernance devraient surperformer sur le plan financier.* »

À propos de La Française

Depuis plus de 40 ans, le Groupe La Française développe des expertises spécifiques d'Asset Management pour compte de tiers.

Ancrée sur quatre pôles d'activité – Valeurs Mobilières, Immobilier, Solutions d'Investissements et Financement Direct de l'Économie – La Française déploie son modèle multi-affiliés auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale, tant en France qu'à l'international.

Forte de ses 566 collaborateurs, la Française gère plus de 64 milliards d'euros* d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Genève, Stamford (CT, USA), Hong Kong, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour.

En tant qu'acteur responsable et par une approche de long terme, le Groupe intègre les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.

La Française bénéficie de la solidité du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), qui détient 92% de ses droits de vote (16/03/2017). Cet actionnariat est complété par celui des dirigeants et salariés qui matérialisent ainsi leur implication.

*Au 30/06/2017

À propos de GPR

Global Property Research (GPR) specializes in the creation of indices for the listed real estate and infrastructure sectors, available in various formats. GPR provides over 3,500 index series, focusing on creating solutions meeting the needs of (specialized) investors with specific mandates.

All index products use an extensive and unique proprietary database of global listed real estate companies. GPR has a proven track record since 1995. GPR offers its clients five standard benchmarks: GPR 250 Index, GPR 250 REIT Index, GPR General Index, GPR General Quoted Index and GPR Pure Infrastructure Index. All its indices are distributed via various data vendors.

GPR has an independent, dedicated and experienced Index Team with hands-on service for clients. Moreover, all index calculation procedures and maintenance processes are performed in-house. GPR complies with the IOSCO Principles for Financial Benchmarks to the extent these are proportional in relation to GPR's benchmarks and benchmark-related activities. GPR is currently implementing the applicable provisions of the EU Benchmark Regulation ("BMR"), which is coming into effect as of 1 January 2018. GPR shall timely apply for authorization/registration as a benchmark administrator as defined in the BMR. In the meantime GPR qualifies for the BMR transitional provisions, as it already provided benchmarks on 30 June 2016.

For additional information on GPR, please visit www.globalpropertyresearch.com

Contacts:

La Française:

Pascale Cheynet: +33 1 43 12 64 25 - pcheyne@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard: + 33 1 44 50 58 72 - cbabouillard@lafrancaise-group.com

GPR:

Jeroen Vreeker: +31 20 3488 451 - j.vreeker@gpr.nl

Floris van Dorp: +31 20 3488 452 - f.van.dorp@gpr.nl

Disclaimer

Les informations contenues dans cette présentation ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Haussmann, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro d'immatriculation 18673 X, société affiliée de La Française. La Française Forum Securities (UK) Limited, une société britannique enregistrée chez la Companies House d'Angleterre et des Pays de Galles sous le numéro de société 06938242 et avec son siège social au 78 Brook Street, Londres, Angleterre, W1K 5EF, autorisée et réglementée par la Financial Conduct Authority (FCA). Inflection Point Capital Management est une société britannique enregistrée chez la Companies House d'Angleterre et des Pays de Galles sous le numéro de société 08773186 et avec son siège social au 78 Brook Street, Londres, Angleterre, W1K 5EF, autorisée et réglementée par la FCA.