



# LA FRANÇAISE

investing together

Communiqué de presse, 21 décembre 2017

## La Française Real Estate Partners International acquiert une surface commerciale<sup>1</sup> à Bad Kreuznach



La Française Real Estate Partners International a fait l'acquisition d'une surface commerciale située au Schwabenheimer Weg 5 dans une zone commerciale au nord-est de la ville de Bad Kreuznach, pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) LF Europimmo. L'activité commerciale de Bad Kreuznach est fortement concentrée dans cette zone, qui s'étend de la gare ferroviaire aux limites nord-est de la ville. La zone commerciale est facilement accessible depuis les autoroutes B428, BAB61 et BAB60. Éloignée de seulement 80 km environ de Francfort-sur-le-Main, la ville de Bad Kreuznach se situe également à environ 40 km de Mayence (capitale de la Rhénanie-Palatinat) et à 40 km de la capitale de la Hesse, Wiesbaden.

Le bâtiment, entièrement rénové de 15 400 m<sup>2</sup> (constitué d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage), offre des surfaces commerciales et des espaces de stockage et dispose de 560 places de parking en extérieur. L'actif est intégralement loué dans le cadre d'un bail de 13 ans ferme à un locataire unique : une chaîne d'hypermarchés.

Jens Goettler, Managing Director pour l'Allemagne à La Française Real Estate Partners International, a déclaré : « La Française cherche de plus en plus à diversifier le patrimoine de ses SCPI à la fois en termes de typologie d'actif et d'implantation géographique. La consommation des ménages augmente en Allemagne et nous avons bien l'intention de poursuivre notre stratégie de diversification en Allemagne en continuant à sourcer des actifs commerciaux de qualité. »



# LA FRANÇAISE

investing together

La Française Real Estate Partners International a été assistée par les cabinets Clifford Chance LLP et TA Europe.

*<sup>1</sup>Exemple d'investissement détenu dans le portefeuille. Celui-ci n'est pas représentatif des investissements futurs et ne saurait refléter entièrement la composition du fonds.*

## A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)

[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)



# LA FRANÇAISE

investing together

## Contacts La Française

### **La Française :**

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@lafrancaise-group.com](mailto:pcheynet@lafrancaise-group.com)

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | [cbabouillard@lafrancaise-group.com](mailto:cbabouillard@lafrancaise-group.com)

### **Shan pour La Française :**

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | [josepha.montana@shan.fr](mailto:josepha.montana@shan.fr)

## Mentions légales

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.