



LA FRANÇAISE

investing together

Communiqué de presse, 9 octobre 2017

La Française Real Estate Partners International acquiert un immeuble de bureaux¹ à Stuttgart

La Française Real Estate Partners International a acquis, pour le compte de deux Sociétés Civiles de Placements Immobiliers (SCPI) de La Française, LF Europimmo et Pierre Privilège, un immeuble de bureaux situé au Mittlerer Pfad 13-15 dans le quartier de Weilimdorf à Stuttgart. Stuttgart est l'un des premiers marchés de l'immobilier de bureaux en Allemagne et se démarque grâce à des taux d'occupation élevés et des loyers stables.

L'ensemble développe 30 270 m² et se compose de deux bâtiments : le principal, construit en 1993, offre une surface utile de 22 960 m² sur six étages, tandis que le secondaire, construit en 2001, développe 7 310 m² sur cinq étages. Les deux bâtiments sont loués au constructeur automobile, Dr. Ing. h.c. F. Porsche AG, dans le cadre d'un bail de 9 ans et demi.

Jens Goettler, Managing Director pour l'Allemagne de La Française Real Estate Partners International, a déclaré : « Il s'agit de notre deuxième acquisition pour des SCPI de La Française dans la ville de Stuttgart, où nous anticipons une hausse des loyers. En raison du faible rythme de construction et de la stabilité de la demande, les taux d'occupation pourraient rester élevés et contribueraient à générer des rendements à long terme. Cette vingtième acquisition effectuée en Allemagne, dont quatorze pour le compte de nos SCPI, porte les encours gérés dans le pays à plus de 800 millions d'euros. »

La Française Real Estate Partners International a été assistée par les cabinets Clifford Chance et TA Europe.

¹Exemple d'investissement détenu dans le portefeuille. Celui-ci n'est pas représentatif des investissements futurs et ne saurait refléter entièrement la composition du fonds.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.



LA FRANÇAISE

investing together

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2016, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Mentions légales

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.