



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 15 décembre 2017

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert l'immeuble de bureaux Cap Lendit à La Plaine Saint- Denis (93)



La Française REM a acquis auprès de Primonial REIM, pour le compte de ses Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) La Française Pierre, Sélectinvest 1 et Epargne Foncière, un immeuble de bureaux, « Cap Lendit », situé sur la Place aux Etoiles au sein de la ZAC Landy Pleyel de Saint-Denis.

L'immeuble bénéficie d'un emplacement exceptionnel au pied de la station « Stade de France – Saint-Denis » sur la ligne D du RER et à seulement 350 mètres de la future gare du Grand Paris, le Hub Saint-Denis Pleyel, dont l'arrivée est prévue en 2025.

L'immeuble « Cap Lendit » développe environ 10 000 m² de surface utile, répartis sur 5 étages et 2 niveaux d'infrastructures et 169 places de parkings.

La partie bureaux est entièrement louée dans le cadre d'un bail de 6 ans fermes et le rez-de-chaussée est loué à cinq commerces dont une grande marque de la distribution urbaine, une brasserie et une pharmacie qui bénéficient d'un important flux de piétons.



LA FRANÇAISE

investing together

La Française REM et Primonial REIM étaient assistés par l'étude Allez et Associés et par Strategies & Corp.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

A propos de Greestone Immobilier

GREESTONE Immobilier, Promoteur et Investisseur créé début 2016 par Benoît Chantreuil à Rennes, développe plusieurs programmes en immobilier d'entreprise et en résidentiel sur les régions Bretagne, Ile de France et Normandie et réalise actuellement un hôtel B&B de 137 chambres à Gennevilliers.



LA FRANÇAISE

investing together

Contacts presse

Contacts La Française

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Mentions légales :

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.