



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 17 mai 2017

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française REM acquiert auprès de Weinberg Capital Partners deux immeubles de bureaux à Puteaux (92)



Après la tour Aviso en septembre 2014, La Française REM (Real Estate Managers) a fait l'acquisition des deux derniers immeubles de bureaux qui composent le site Aviso, situés 49 quai de Dion Bouton à Puteaux (92). La Française REM a réalisé cette acquisition pour le compte de son OPCI La Française IMMO SR2 et de deux de ses SCPI, Epargne Foncière et Multimmobilier 2. Ces deux acquisitions permettent ainsi aux fonds gérés par La Française REM d'être propriétaires de l'ensemble des actifs composant le site.

L'immeuble « Seven Seine », d'une surface d'environ 4 500 m², a fait l'objet d'un programme de rénovation visant la certification « BREEAM Rénovation Very Good ». Le bâtiment C, d'une surface de 3 600 m², a quant à lui été rénové en 2010. Le site Aviso propose de nombreux services tels qu'un auditorium, des salles de réunion mutualisées, un restaurant d'entreprise entièrement rénové en 2011 ainsi qu'un jardin privatif.

La Française REM était représentée par Cushman & Wakefield dans le cadre d'un mandat de conseil à l'acquisition et par l'Etude Allez et Associés. Le vendeur, Weinberg Capital Partners, était conseillé par Ares Avocats et C&C Notaires.



LA FRANÇAISE

investing together

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2016, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/03/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.lafrancaise-group.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Mentions légales

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.