



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 8 décembre 2017

Communiqué de presse

La Française Real Estate Partners acquiert la future Résidence Services pour seniors des Jardins d'Arcadie à Lorient (56)



La Française Real Estate Partners acquiert auprès de Bouygues Immobilier et d'Acapace une résidence services seniors en VEFA située à Lorient (56), pour le compte de l'OPPCI (Organisme Professionnel de Placement Collectif Immobilier) LF Résidences Seniors. La résidence sera exploitée par les Jardins d'Arcadie dans le cadre d'un bail ferme de 11 ans et 11 mois.

L'ensemble immobilier sera composé de 80 logements meublés (du T1 au T3) et développera 4 167 m² sur 4 niveaux dont plus de 670 m² d'espaces communs. Il disposera également de 37 places de stationnement. La livraison de l'immeuble est prévue au premier trimestre 2020.

La future résidence sera située à proximité du centre-ville de Lorient, au sein d'une zone d'habitation pavillonnaire et collective riche de nombreux commerces de proximité, à 1km du nouveau Centre Hospitalier Bretagne Sud et à proximité immédiate de la rive du Scorff.

Elle bénéficiera d'une bonne desserte en transports en commun avec l'arrivée de la ligne Grande Vitesse en 2017 et la présence de 13 lignes de bus desservant l'agglomération.

« Cette première acquisition d'une résidence seniors gérée par les Jardins d'Arcadie permet de porter à cinq le nombre d'exploitants sur le fonds LF Résidences Seniors et contribue à notre objectif de diversification au sein de l'OPPCI. Nous espérons que cette résidence sera la première d'un long partenariat avec les Jardins d'Arcadie.», précise Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners.



LA FRANÇAISE

investing together

La Française Real Estate Partners était conseillé par l'étude Alliance Notaire Meudon sur les aspects notariaux, Fidal sur les aspects juridiques et fiscaux et par Builders & Partners sur les aspects techniques. Les vendeurs étaient conseillés par l'étude Thibierge.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Mentions légales

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.