



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 18 octobre 2017

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert le Cityscope, un immeuble de bureaux à Montreuil (93)



La Française REM a fait l'acquisition de l'immeuble de bureaux « Cityscope » situé 3 rue Franklin à Montreuil, auprès d'InfraRed Capital Partners (représenté par Hemisphere) et Générale Continentale Investissements.

« Cityscope » est idéalement localisé aux portes de Paris, dans la zone « cœur de ville » en face du centre commercial Grand Angle. L'immeuble de 40 000 m² est réparti sur vingt-six étages et offre 386 emplacements de parking en sous-sol. L'ensemble immobilier est desservi par six lignes de bus et se situe à seulement 200 mètres de la station « Mairie de Montreuil » sur la ligne 9 du métro.

Montreuil est le premier pôle tertiaire à l'Est de Paris et la troisième ville la plus importante de la première couronne parisienne. Elle accueille près de 3 000 entreprises et plus de 30 000 salariés ; deux facteurs de soutien de la demande locative. L'immeuble, entièrement restructuré en 2009, offre aujourd'hui des espaces de travail modulables et lumineux et bénéficie de deux certifications environnementales : BREEAM In-Use Very Good et HQE Exploitation « Excellent ». Outre

son architecture moderne, il propose un cadre de travail des plus agréables avec une conciergerie, un restaurant inter-entreprises, une terrasse, des espaces verts et de co-working.



LA FRANÇAISE

investing together

L'immeuble est entièrement loué à une dizaine de locataires du secteur public et privé, dans le cadre de baux de 6 ou 9 ans fermes.

Marc Bertrand, Président de La Française REM, ajoute, « Cityscope est un bel atout pour nos SCPI. La qualité des prestations et les conditions de location compétitives rendent cet immeuble très attractif pour les utilisateurs, et son excellent taux d'occupation devrait venir conforter la performance de nos SCPI. »

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de 6 SCPI (La Française Pierre, Epargne Foncière, LF Europimmo, Multimobilier 2, Sélectinvest 1 et Pierre Privilège) gérées par La Française REM.

Les vendeurs étaient conseillés par Gide, l'Etude Lebreton, le cabinet Racine, BNP Paribas Real Estate et Savills.

L'acquéreur était assisté par l'Etude Allez et Associés, le Cabinet Jeantet et Stratégies and Corp.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2016, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.



LA FRANÇAISE

investing together

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Mentions légales :

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.