LA FRANÇAISE
investing together

Paris, le 11 avril 2017

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un immeuble BREEAM Very Good à Bordeaux (33), pour le compte de son OPCI La Française Immo SR2

La Française REM a acquis un actif à usage de bureaux en VEFA à Bordeaux, au cœur du pôle tertiaire Ravezies. A sa livraison, l'immeuble accueillera les équipes de la Délégation Régionale et de la branche Commerce d'EDF à Bordeaux, dans le cadre d'un bail 9 ans fermes.

L'immeuble, situé au 280 avenue Emile Counord, bénéficiera d'une excellente accessibilité avec la présence du tramway C, à proximité immédiate. Il développera une surface totale de 4 501 m² et bénéficiera de 182 emplacements de parking. Sa livraison est prévue pour le 2ème trimestre 2018.

L'ensemble développé par Kaufman & Broad sera certifié BREEAM Very Good.

LA FRANÇAISE
investing together

Le vendeur et La Française REM ont été assistés par CBRE. Le vendeur et La Française ont été assistés respectivement par les études notariales Cheuvreux et OUDOT & Associés.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2016, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d`investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 14,5 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2016) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.lafrancaise-group.com

www.twitter.com/francaisegroup

www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :
Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com
Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :
Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Mentions légales

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.