



LA FRANÇAISE

investing together

Communiqué de presse, 20 septembre 2017

La Française acquiert le 21 Charlemont, un immeuble de bureaux de 3 475 m² situé à Dublin 2, en Irlande

Le bâtiment est intégralement pré-loué à la société de communication ViaSat



Cette acquisition, d'un montant avoisinant les 45 millions d'euros et réalisée pour le compte de trois Sociétés Civiles de Placements Immobiliers (SCPI) du groupe (Epargne Foncière, LF Europimmo et Multimmobilier 2), constitue la première incursion du groupe La Française sur le marché irlandais. La Française a été conseillée par Savills Ireland et Matheson.

Situé au cœur du quartier d'affaires de Dublin et surplombant le Grand Canal, cet immeuble « *Grade A* » (premium) offre 3 475 mètres carrés d'espaces de bureaux répartis sur 6 étages. De nombreuses multinationales sont implantées aux alentours, dont Zendesk, Google, Amazon, KPMG, Deloitte, MetLife et Accenture.

Le 21 Charlemont – conçu par Rohan Holdings – a été l'un des premiers immeubles de bureaux à Dublin développés dans une optique spéculative à être mis en chantier au cours du cycle actuel. Le projet a démarré en avril 2015 et devrait être achevé dans les jours à venir. Il avait été annoncé en juin dernier que l'immeuble a été intégralement loué dans le cadre d'un bail de prélocation à la société de communications ViaSat, au prix de 313 €/m².



LA FRANÇAISE

investing together

Marc Bertrand, CEO/CIO de La Française Global Real Estate Investment Managers, a ajouté :

« J'ai le plaisir d'annoncer, au nom du groupe La Française, que nous avons réalisé notre entrée sur le marché irlandais avec l'acquisition du 21 Charlemont auprès du promoteur réputé Rohan Holdings. Nous avons été très impressionnés par la qualité de la construction. L'actif bénéficie d'une accessibilité en transports remarquable et d'un accord de prélocation conclu avec un leader américain du secteur des communications et du haut débit. Ces excellents fondamentaux contribueraient à générer des rendements à long terme pour nos investisseurs. »

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2016, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group



LA FRANÇAISE

investing together

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Mentions légales

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.