

Paris, le 30 mars 2017
Communiqué de presse

**L'OPCI RASPAIL détenu par CNP ASSURANCES et géré par La Française
a acquis auprès de PRIMONIAL REIM l'immeuble 20 rue de la Baume à Paris 8^{ème}**



Cet immeuble de bureaux d'environ 6 000 m² au cœur du QCA* vendu par PRIMONIAL REIM pour le compte d'un autre grand institutionnel français a été acquis par l'OPCI RASPAIL détenu par CNP ASSURANCES et géré par LA FRANÇAISE.

L'immeuble construit en 1925 a été entièrement restructuré en 2015-2016 par PRIMONIAL REIM et bénéficie du label BREEAM Very Good. Il est aujourd'hui loué à GRESHAM Banque Privée et IMG Models.

Cet investissement s'inscrit dans la stratégie de l'OPCI qui vise à proposer un rendement régulier et à rechercher une appréciation à long terme de la valeur intrinsèque de ses actifs immobiliers.

Pour cette opération, l'acquéreur était conseillé par l'étude Wargny Katz pour les aspects notariaux, Baker&McKenzie pour le juridique et fiscal, Siena pour l'audit technique, Burgeap pour l'audit environnemental et Thermaviva pour l'audit énergétique.

Le vendeur était conseillé par Orfeo Développement pour les sujets techniques, l'étude Allez & Associés pour les aspects notariaux et Strategies and Corp pour la transaction.

**Quartier central des affaires de Paris*

À propos de La Française

Depuis plus de 40 ans, le Groupe La Française développe des expertises spécifiques d'Asset Management pour compte de tiers. Ancrée sur quatre pôles d'activité – Valeurs Mobilières, Immobilier, Solutions d'Investissements et Financement Direct de l'Économie – La Française déploie son modèle multi-affiliés auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale, tant en France qu'à l'international.

Forte de ses 559 collaborateurs, La Française gère près de 60 milliards d'euros* d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Genève, Greenwich (CT, USA), Hong Kong, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour.

En tant qu'acteur responsable et par une approche de long terme, le Groupe intègre les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.

La Française bénéficie de la solidité du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), qui détient 92% de ses droits de vote (au 16/03/2017). Cet actionnariat est complété par celui des dirigeants et salariés qui matérialisent ainsi leur implication.

*Au 31/12/2016

Pour plus d'information : www.lafrancaise-group.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

À propos de CNP Assurances

CNP Assurances est le premier assureur de personnes en France avec un résultat net de 1 200 millions d'euros en 2016. Le Groupe est également présent en Europe et en Amérique latine, avec une forte activité au Brésil. Il compte plus de 35 millions d'assurés en prévoyance/protection dans le monde et plus de 14 millions en épargne/retraite. Depuis 160 ans, CNP Assurances assure la protection des personnes contre les aléas de la vie. CNP Assurances conçoit et gère des contrats en assurance vie, retraite, prévoyance et protection (couverture de prêts et santé).

- En assurance individuelle en France, CNP Assurances commercialise ses produits via La Banque Postale et les Caisses d'Épargne, et par son propre réseau : Amétis. Au Brésil – son deuxième marché – le Groupe est partenaire de Caixa Econômica Federal, la 2ème banque publique du pays.
- En assurance collective, CNP Assurances conçoit des produits sur mesure en prévoyance, retraite et couverture de prêts. Ils répondent aux besoins des entreprises, des collectivités territoriales, des mutuelles, des associations et des banques, en Europe et en Amérique latine.

CNP Assurances est cotée à la Bourse de Paris depuis octobre 1998 (1^{er} marché) et s'appuie sur un actionnariat stable concrétisé par la signature d'un pacte entre ses principaux actionnaires (la Caisse des Dépôts, La Banque Postale, le Groupe BPCE et l'Etat français).

www.cnp.fr

Contacts presse

La Française :

Pascale Cheynet | + 33 1 43 12 64 25
pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard | + 33 1 44 56 10 27
cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Josepha Montana | + 33 1 44 50 03 81
josepha.montana@shan.fr

CNP Assurances :

Florence de Montmarin | + 33 1 42 18 86 51
Tamara Bernard | 01 42 18 86 19
servicepresse@cnp.fr

Suivez nous sur :



Mentions légales

Les informations fournies dans le présent document ne constituent en aucun cas un conseil, une offre, une sollicitation ou une recommandation d'investir dans des titres spécifiques. Ce communiqué de presse s'adresse à la clientèle professionnelle au Royaume-Uni et dans la CE uniquement. Il n'est pas destiné aux particuliers. Publié par La Française AM Finance Services, sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France.