



LA FRANÇAISE
investing together

Paris, le 23 février 2017

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert quatre actifs de commerces pour le compte de trois SCPI



La Française REM, acteur majeur de l'investissement en immobilier de commerces, a acquis quatre supermarchés, situés à Paris (7^e, 11^e et 16^e) et à Nanterre (92), pour le compte de trois SCPI : Epargne Foncière, Eurofoncière 2 et Pierre Privilège. Ces actifs bénéficient d'emplacements stratégiques, au sein de quartiers résidentiels établis.

Les commerces développent une surface de vente totale de 5 523 m² et sont exploités par le groupe Casino sous les enseignes « Franprix » et « Supermarché Casino ». Les actifs Franprix Bourdonnais (7^e) et La Tour (16^e) ont récemment été rénovés, le Casino Chemin Vert (11^e) est à proximité immédiate de l'îlot Breguet, qui fait l'objet d'un vaste projet de rénovation urbaine et le Casino de Nanterre a, quant à lui, été livré fin 2015. La durée moyenne des baux est de 12 ans.

La Française REM était assistée par Guillaume Cartier. Le vendeur était assisté par Maître Anne MUZARD de l'étude LBMB.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2016, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 14,5 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2016) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

A propos de La Française

Depuis plus de 40 ans, La Française développe des expertises spécifiques d'Asset Management pour compte de tiers.

Ancrée sur quatre pôles d'activité : Valeurs Mobilières, Immobilier, Solutions d'Investissements et Financement Direct de l'Économie, La Française déploie son modèle multi-affiliés auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale, tant en France qu'à l'international.

Forte de ses 559 collaborateurs, La Française gère près de 60 milliards d'euros* d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Genève, Greenwich (CT, USA), Hong Kong, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour.

En tant qu'acteur responsable et par une approche de long terme, le Groupe intègre les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.

La Française bénéficie de la solidité du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), son actionnaire à 92 % (au 04/11/2016). Cet actionnariat bancaire de référence est complété par celui des dirigeants et salariés qui matérialisent ainsi leur implication.

*Au 31/12/2016

Pour plus d'information : www.lafrancaise-group.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Avertissement :

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement