



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 3 août 2017

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un immeuble de bureaux à Toulouse (31)



La Française REM a acquis « Le Colombo », un immeuble de bureaux situé à 5kms du centre-ville de Toulouse, au sein du pôle tertiaire Balma Gramont. L'immeuble, sis au 6 avenue Georges Pompidou, bénéficie d'une bonne accessibilité avec la présence du métro A et de la rocade à proximité.

L'actif est composé de 2 bâtiments, entièrement loués à 6 locataires de qualité. Le principal locataire (22% de la surface) a confirmé sa volonté de renouveler son bail. L'actif, encore sous garantie décennale, développe une surface totale de 7 663 m² et bénéficie de 214 emplacements de parking, soit 1 place/36 m².

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de 2 SCPI (Epargne Foncière et LF Europimmo) gérées par La Française REM.

Le vendeur et l'acquéreur étaient assistés par CBRE ; l'étude notariale de l'acquéreur a été réalisée par « Oudot et Associés » et celle du vendeur par « Me BERNECOLI ».



LA FRANÇAISE

investing together

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2016, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Mentions légales :

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.