



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 1 août 2017

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert auprès de Standard Life Investments un immeuble neuf de bureaux à Levallois-Perret (92)



L'immeuble, baptisé « HUB » et livré en mai 2017 par BDP Marignan, se situe au 4 Place du 8 mai 1945, en face de la Gare de Clichy-Levallois accessible par la ligne L qui relie notamment La Défense à la Gare Saint-Lazare. La ligne 3 et la future ligne 14 du métro se situent également à proximité.

L'actif, labellisé BREEAM Very Good et HQE Excellent, développe une surface totale de près de 15,000m² sur 8 étages de bureaux et 1 niveau dédié aux services au RDC. Il bénéficie de prestations en ligne avec les plus hauts standards.



LA FRANÇAISE

investing together

L'actif est acquis par La Française REM pour le compte des SCPI Epargne Foncière, LF Europimmo, Multimobilier 2, Sélectinvest 1, La Française Pierre, Eurofoncière 2 et Pierre Privilège.

La Française REM était assistée par l'étude notariale « 14 Pyramides » et le Cabinet Jeantet sur les aspects locatifs. Standard Life Investments était assisté par l'étude notariale « Oudot et Associés » et par CBRE.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2016, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup

www.linkedin.com/company/lafrancaise-group



LA FRANÇAISE

investing together

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Mentions légales

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.