



**LA FRANÇAISE**  
investing together

Paris, le 4 avril 2017

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un parc d'activités à Vénissieux/Feyzin (69), pour le compte de sa SCPI LF Opportunité Immo**



La Française REM a acquis, auprès d'em2c Promotion Aménagement, un actif à usage d'activités en VEFA à Vénissieux/Feyzin - le parc SUD ACCESS - au sein d'un secteur en pleine expansion avec notamment un EHPAD, un pôle hospitalier et un hôtel Ibis à proximité immédiate. Ce secteur, très bien desservi par les axes autoroutiers et les transports en commun, regroupe des synergies fortes de l'activité économique de la Métropole de Lyon avec les zones industrielles de Corbas, Vénissieux, Saint-Priest et la Vallée de la Chimie. Le site est situé au pied du tramway.

L'ensemble, comprenant 2 bâtiments divisibles chacun en dix lots, développera une surface totale de 5 090 m<sup>2</sup> à usage d'activité et bureaux et bénéficiera de 60 emplacements de stationnement.

Les travaux ont débuté et la livraison de la première tranche est prévue au 2<sup>ème</sup> trimestre 2017.

Cet actif a été acquis par la SCPI LF Opportunité Immo auprès d'em2c Promotion Aménagement, filiale du Groupe em2c.



# LA FRANÇAISE

investing together

La Française REM était assistée de Sorovim et de l'étude notariale représentée par Maître Véronique Madar et le vendeur de l'étude représentée par Maître Sébastien Ginon.

## A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2016, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 14,5 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2016) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : [www.lafrancaise-group.com](http://www.lafrancaise-group.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)



# LA FRANÇAISE

investing together

## Contacts La Française

### **La Française :**

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@lafrancaise-group.com](mailto:pcheynet@lafrancaise-group.com)

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | [cbabouillard@lafrancaise-group.com](mailto:cbabouillard@lafrancaise-group.com)

### **Shan pour La Française :**

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | [josepha.montana@shan.fr](mailto:josepha.montana@shan.fr)

## **A propos du Groupe em2c**

Aménageur, promoteur et constructeur, le Groupe em2c accompagne les grands groupes comme les PME/PMI et les collectivités dans leur politique de développement économique et territorial. Sa maîtrise de tous les métiers de l'immobilier d'entreprise en fait un intégrateur urbain unique sur son marché ; apportant une expertise sur mesure avec des solutions foncières, financières, techniques et environnementales qui optimisent la pérennité de chaque programme ou réalisation.

Le Groupe em2c compte de nombreuses références dans des secteurs aussi divers que le tertiaire, l'industrie, la logistique, la santé, l'automobile, l'agroalimentaire, le commerce, les ensembles immobiliers de mixité sociale, les sports et loisirs ainsi que l'hôtellerie et la restauration.

Depuis 27 ans, le Groupe em2c a construit 2 890 000 m<sup>2</sup>. Il compte 75 collaborateurs et son siège social est à Vourles au sud de la Métropole de Lyon (69). [www.em2c.com](http://www.em2c.com)

Pour plus d'information : [www.em2c.com](http://www.em2c.com)

<https://fr-fr.facebook.com/groupe.em2c/>



<https://www.linkedin.com/company/groupe-em2c>

## Contacts Groupe em2c

Eric SANTONNAT – Directeur Communication : + 33 4 72 31 94 44 | [e.santonnat@em2c.com](mailto:e.santonnat@em2c.com)

### **Mentions légales**

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.