



LA FRANÇAISE

investing together

Communiqué de presse, 17 août 2017

La Française Real Estate Partners International acquiert un immeuble de bureaux¹ dans le Schwedler Carré (Francfort) auprès de Deutsche Asset Management



Crédit photo : Stefan Streit Fotografie

La Française Real Estate Partners International a acquis, pour le compte de deux SCPI (Sociétés Civiles de Placements Immobiliers) de La Française, un immeuble de bureaux de six étages auprès de Deutsche Asset Management.

L'actif est situé au 53 Ferdinand-Happ-Strasse dans le quartier mixte du East End, l'un des plus dynamiques de la ville de Francfort-sur-le-Main. L'implantation récente de la Banque Centrale Européenne, qui y a pris ses quartiers en 2010, a attiré de nombreux autres grands locataires dont des fintechs et des prestataires de services.

L'immeuble, baptisé « Campus 53 », a été construit en 2011 dans un nouveau quartier mêlant bureaux, commerces et immeubles d'habitation (le Schwedler Carré) situé juste derrière la rue principale Hanauer Landstrasse et à seulement 500 mètres de la station ferroviaire Ostbahnhof.



LA FRANÇAISE

investing together

Le bâtiment de 6 730 m² est intégralement loué dans le cadre d'un bail de dix ans à un locataire unique : une agence publicitaire internationale.

« Campus 53 » bénéficie d'une grande entrée de style loft au rez-de-chaussée, d'espaces de bureaux modernes du 1^{er} au 5^{ème} étage et de plateaux de coworking (avec des salles de conférence, de détente et une cafétéria) au dernier étage. Les installations techniques sont très satisfaisantes et incluent un système de chauffage et de climatisation géothermique. Les espaces de bureaux sont aisément divisibles et peuvent donc s'adapter aux différents besoins des locataires. Un parking de 58 places s'étend également sur deux niveaux de sous-sol.

Jens Goettler, Managing Director pour l'Allemagne au sein de La Française Real Estate Partners International, a déclaré : « Campus 53 constitue une réelle valeur ajoutée à notre portefeuille actuel. Le potentiel de performance à long terme de l'actif est attrayant puisqu'au regard des emplacements limités dans l'Ostend (East End), nous devrions assister à une augmentation des loyers à l'avenir, ce qui aurait un impact positif sur la rentabilité de notre investissement. »

¹Exemple d'investissement détenu dans le portefeuille. Celui-ci n'est pas représentatif des investissements futurs et ne saurait refléter entièrement la composition du fonds.

La Française Real Estate Partners International a été assistée par les cabinets Ashurst LLP et TA Europe.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2016, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.



LA FRANÇAISE

investing together

La Française GREIM dispose de 15 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Mentions légales

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.