



LA FRANÇAISE

investing together

Communiqué de presse, le 8 décembre 2016

La Française Real Estate Partners International acquiert un immeuble de bureaux « prime » à Stuttgart



La Française Real Estate Partners International (LF REP International) a fait l'acquisition du « Porticon », un immeuble de bureaux de huit étages situé dans la zone d'activité « Lowentorzentrum » au 17 Presselstrasse, à proximité directe du centre de Stuttgart. La ville se trouve au cœur d'une grande région exportatrice allemande, qui compte également parmi les plus innovantes d'Europe en matière de hautes technologies.

Le bâtiment, construit en 2002/2003, développe une surface utile d'environ 11 150 m² et offre des espaces de bureaux flexibles pouvant être subdivisés en plateaux de 500 m². Il est actuellement loué au groupe Deutsche Bahn, fournisseur international de services logistiques et de transport, dans le cadre d'un bail long terme.

Jens Goettler, Managing Director pour l'Allemagne chez La Française Real Estate Partners International, a déclaré : « Il s'agit de notre deuxième acquisition à Stuttgart. Grâce à la facilité d'accès aux transports publics dont il bénéficie, cet emplacement est un des plus attractifs de la ville, et devrait gagner en prestige à mesure que le quartier européen se développe et étend le centre-ville vers le nord. Porticon nous apporte un élément de diversification supplémentaire au sein des SCPI de La Française. »

Colliers International Stuttgart est intervenu en tant qu'agent.



LA FRANÇAISE

investing together

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2016, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM affiche plus de 14,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/09/2016) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

A propos de La Française

Depuis plus de 40 ans, La Française développe des expertises spécifiques d'Asset Management pour compte de tiers.

Ancrée sur quatre pôles d'activité : Valeurs Mobilières, Immobilier, Solutions d'Investissements et Financement Direct de l'Économie, La Française déploie son modèle multi-affiliés auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale, tant en France qu'à l'international.

Forte de ses 559 collaborateurs, La Française gère plus de 58 milliards d'euros* d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Genève, Greenwich (CT, USA), Hong Kong, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour.

En tant qu'acteur responsable et par une approche de long terme, le Groupe intègre les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.

La Française bénéficie de la solidité du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), son actionnaire à 92 % (au 04/11/2016) avec des capitaux réglementaires de plus de 2.8 milliards d'euros au 31/12/2015. Cet actionnariat bancaire de référence est complété par celui des dirigeants et salariés qui matérialisent ainsi leur implication.

*Au 30/09/2016



LA FRANÇAISE

investing together

Pour plus d'information : www.lafrancaise-group.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Relations presse :

La Française Real Estate Partners International :

Jens Goettler : +49 69 2972 438 10 | jgoettler@lffrep.com

La Française :

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Avertissement :

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.