

Paris, le 06 avril 2016

Communiqué de presse

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert auprès du Groupe CARLE un ensemble en VEFA à Toulouse pour le compte de son OPCI Immo SR 2



La Française REM a acquis un immeuble à usage de bureaux en VEFA, situé en façade de la zone de la Cartoucherie, nouvel éco-quartier de Toulouse, et à moins de 5 km du centre-ville.

L'actif développe une surface de 4 128 m² en R+6 et 30 places de stationnement en sous-sol. Il bénéficie d'excellentes prestations d'un point de vue technique et architectural visant à optimiser le confort de ses futurs occupants, notamment des balcons en façades et une terrasse en toiture offrant une vue panoramique sur l'Ouest Toulousain.

L'immeuble est actuellement loué à hauteur de 55% à une administration dans le cadre d'un bail de 9 ans fermes.

La date de livraison prévisionnelle est fixée au 31 mars 2017 par le Groupe CARLE qui construit et commercialise 12 000 m² de bureaux sur l'éco-quartier de la Cartoucherie.

Cet actif a été acquis par l'OPCI Immo SR2, s'inscrivant dans la démarche ISR du Groupe La Française.

La Française REM et le Groupe CARLE étaient assistés par CBRE.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières du Groupe La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers. Cette holding héberge La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Forum Real Estate Partners.

La Française REM est le leader en France de l'immobilier physique avec 10 Mds € sous gestion. Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de la joint-venture La Française Real Estate Partners.

La Française Forum Real Estate Partners, joint-venture créée début 2014 résulte du partenariat stratégique avec Forum Partners, société indépendante, présente à l'international et spécialisée en investissement immobilier financier (fonds de dette, private equity et foncières cotées).

Rapidement en ordre de marche grâce à l'acquisition de Cushman & Wakefield Investors (1 Md € sous gestion), elle offre grâce à sa capacité d'analyse et son sourcing, de nouvelles solutions d'investissement en Immobilier direct européen.

L'ensemble La Française Global REIM & Forum Partners, dispose de 14 Mds € d'actifs sous gestion et d'une couverture géographique élargie, offrant ainsi une gamme complète de solutions immobilières et sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.lafrancaise-group.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

A propos du Groupe CARLE

Fondé en 2003 par Guillaume Carle, le Groupe CARLE déploie son activité dans le Grand Sud-Ouest, en Midi-Pyrénées et Aquitaine.

Promoteur-constructeur spécialisé dans l'immobilier tertiaire, le Groupe livre en moyenne 15 000 m² de bureaux neufs chaque année.

Actuellement, le Groupe CARLE développe 33 000 m² de bureaux sur le Grand Toulouse.

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | caroline.babouillard@shan.fr

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr