

Paris, le 15 mars 2016

Communiqué de presse

La Française REM acquiert un ensemble en VEFA à Marcq-en-Barœul pour le compte de son OPCI Immo SR 2



La Française REM a acquis un ensemble mixte en VEFA loué à 100%, situé sur le Parc Europe, à Marc en Baroeul (59), à proximité de la métropole Lilloise.

L'actif bénéficie d'une excellente divisibilité (7 lots privatifs) et est constitué d'un bâtiment en R + 2 à usage de bureaux et de locaux d'activités. Il totalise 4 609 m² de surface utile et 145 emplacements de parkings extérieurs, sur une parcelle de 7 800 m² environ.

L'immeuble est entièrement loué à l'Apave dans le cadre d'un bail de 9 ans fermes.

La date de livraison prévisionnelle est fixée au 2ème trimestre 2016 par le promoteur Carré Promotion.

Au 31/12/2015, l'OPCI Immo SR 2 a reçu des souscriptions pour un montant à hauteur de 200 M€.

Rappelons également que la première OPCI LFP Immo SR a été classée première en France dans le secteur bureaux selon l'organisme international GRESB en septembre 2015.

La Française REM était assistée par l'Etude SCP Montre et par Arthur Loyd.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières du Groupe La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers. Cette holding héberge La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Forum Real Estate Partners.

La Française REM est le leader en France de l'immobilier physique avec 10 Mds € sous gestion. Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de la joint-venture La Française Real Estate Partners.

La Française Forum Real Estate Partners, joint-venture créée début 2014 résulte du partenariat stratégique avec Forum Partners, société indépendante, présente à l'international et spécialisée en investissement immobilier financier (fonds de dette, private equity et foncières cotées).

Rapidement en ordre de marche grâce à l'acquisition de Cushman & Wakefield Investors (1 Md € sous gestion), elle offre grâce à sa capacité d'analyse et son sourcing, de nouvelles solutions d'investissement en Immobilier direct européen.

L'ensemble La Française Global REIM & Forum Partners, dispose de 14 Mds € d'actifs sous gestion et d'une couverture géographique élargie, offrant ainsi une gamme complète de solutions immobilières et sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.lafrancaise-group.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | caroline.babouillard@shan.fr

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr