



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 22 novembre 2016

Communiqué de presse

La Française Real Estate Partners International acquiert un actif commercial à Lübeck



La Française Real Estate Partners International (anciennement La Française Forum Real Estate Partners) a racheté à TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (TRIUVA) un actif commercial dans la ville hanséatique de Lübeck, au 47-53 Breite Straße, pour le compte de deux SCPI (Europimmo Market et Multimobilier 2) gérées par la Française.

Lübeck, située dans le Land de Schleswig-Holstein, dispose du plus grand port de voyageurs d'Europe (ferries) ainsi que d'un réseau de transports publics très efficace.

Construit dans les années 1950 et entièrement rénové en 2002/2003, l'actif de quatre étages se compose de trois bâtiments adjacents et offre une surface utile de 6 005 m² à usage commercial, résidentiel et de bureaux. Il est facilement accessible en transports publics et comprend trois locaux commerciaux loués à des entreprises de renom telles que H&M, Hallhuber et Roland Schuhe, qui se partagent plus de 45 mètres de vitrine. Les espaces résidentiels et de bureaux sont situés dans les étages supérieurs.

Jens Goettler, Managing Director pour l'Allemagne à La Française Real Estate Partners International, a déclaré : « *Nous sommes ravis d'avoir acquis le 47-53 Breite Straße, qui constitue notre deuxième investissement à Lübeck. Le taux d'emploi ainsi que le pouvoir d'achat élevés dans la ville sont deux des facteurs qui font de cet emplacement une opportunité attractive pour nos SCPI françaises.* »



LA FRANÇAISE

investing together

La Française Real Estate Partners International était assistée par Hogan Lovells et TA Europe. JLL est intervenu en tant qu'agent. TRIUVA était assistée par JONES DAY (conseil juridique).

A propos de La Française Global Real Estate Investment Managers

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2015, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM affiche plus de 14 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/07/2016) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

A propos de La Française

Depuis plus de 40 ans, le Groupe La Française développe des expertises spécifiques d'Asset Management pour compte de tiers.

Ancrée sur quatre pôles d'activité – Valeurs Mobilières, Immobilier, Solutions d'Investissements et Financement Direct de l'Économie – La Française déploie son modèle multi-affiliés auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale, tant en France qu'à l'international.

Forte de ses 545 collaborateurs, la Française gère plus de 57 milliards d'euros d'actifs (au 31/07/2016) à travers ses implantations à Paris, Francfort, Genève, Greenwich (CT, USA), Hong Kong, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour.

En tant qu'acteur responsable et par une approche de long terme, le Groupe intègre les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.



LA FRANÇAISE

investing together

La Française bénéficie de la solidité du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), son actionnaire à 94 %. Cet actionnariat bancaire de référence est complété par celui des dirigeants et salariés qui matérialisent ainsi leur implication.

Pour plus d'information : www.lafrancaise-group.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Relations presse :

La Française Real Estate Partners International :

Jens Goettler : +49 69 2972 438 10 | jgoettler@lffrep.com

La Française :

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Avertissement :

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.